

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 8 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,831.44	1,678.90
Водоотведение ХВ на СОИ	8,477.46	7,471.07
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36,010.32	33,044.80
Кронирование деревьев	3,051.72	2,777.78
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,515.60	1,378.58
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	40,587.84	37,236.84
Очистка систем защиты от грязи	1,220.28	1,107.73
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,527.60	1,389.10
Проверка,ТО КПУ отопления	610.32	559.07
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	610.32	559.31
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3,051.72	2,777.80
Мытьё окон ОИ	305.16	279.69
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	101,622.24	93,271.01
Содержание ОИ в тёплый период	16,786.20	15,407.07
Содержание ОИ в холодный период	105,286.08	96,639.01
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3,356.88	3,068.92
Содержание внутренней отделки	4,579.32	4,202.99
Содержание крыш	915.48	839.11
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3,662.04	3,359.65
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	29,906.88	27,451.40
Содержание систем ВДГО	15,868.92	14,565.16
Содержание систем теплоснабжения	72,326.04	66,366.84
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4,883.16	4,456.66
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3,356.88	3,068.85
Содержание фундамента	305.16	275.9
Содержание контейнерных площадок	10,986.60	10,296.71
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	96,129.84	89,713.28
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19,845.21	18,184.84
Холодная вода на содержание ОИ	9,641.58	8,511.53
ИТОГО: Содержание дома	598,258.29	549,939.60

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	5,532.87
Содержание фундамента	415.8
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4,536.00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4,939.20
Содержание крыш	1,234.80
Содержание внутренней отделки	6,174.00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4,536.00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5,747.62
Содержание систем ВДГО	34,210.36
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6,589.80
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	54,784.80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9,237.66
Содержание систем теплоснабжения	56,435.40
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26,775.00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	140,061.60
Дератизация и дезинсекция ОИ	601.5
Содержание ОИ в холодный период	147,296.32
Вывоз снега, механизированная уборка снега	20,711.80
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	372,816.40
ИТОГО: Содержание дома	902,636.93

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	7	3,500.00
Январь	Очистка кровли балконов	5	2,500.00
Январь	Приварка ввода отопления под. №4	0.5	5,353.26
Март	Чистка кровли балконов	6	3,000.00
Апрель	Услуги по отключению-подключению потребителей	1	6,572.00
Апрель	Устройство вытяжной ртубы в вентканал кв 47	1	8,817.22
Июнь	Ремонт радиатора отопления кв 19	2	3,863.92
Июль	Программирование ключа	8	2,000.00
Июль	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале №4	1	15,757.16
Август	Опрессовка узла отопления в подвале	5	4,193.03
Август	Промывка системы отопления в подвале	9.78	28,929.54
Сентябрь	Закраска граффити на контейнерной площадке	1	2,950.34
Сентябрь	Замена доводчика входной двери под. 4	1	5,568.89
Октябрь	Ремонт вент шахты кровли	1	66,492.79
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв29 в кв25	1	19,577.06
Декабрь	Очистка кровли балконов	8	4,000.00
ИТОГО: Текущий ремонт			183,075.21
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			100,796.63
Начислено за отчетный период (население)			136,478.40
Начислено за отчетный период (арендаторы)			54,559.68
Поступило за отчетный период (население)			128,005.90
Поступило за отчетный период (арендаторы)			49,046.10
Выполнено работ за отчетный период			183,075.21
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			94,773.42