

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 30 за 2025 г.

| Содержание дома                                    | Начислено         | Оплачено          |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Влажная уборка ОИ                                  | 1,820.75          | 1,883.00          |
| Водоотведение ХВ на СОИ                            | 1,980.87          | 2,157.05          |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега         | 35,809.18         | 37,036.14         |
| Кронирование деревьев                              | 3,034.83          | 3,138.71          |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности  | 1,587.96          | 1,609.49          |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода            | 40,361.92         | 41,744.81         |
| Очистка систем защиты от грязи                     | 1,911.29          | 1,689.66          |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                       | 1,820.54          | 1,758.91          |
| Проверка, ТО КПУ отопления                         | 796.75            | 745.81            |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ                           | 304.12            | 314.32            |
| Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств    | 3,034.83          | 3,138.70          |
| Мытьё окон ОИ                                      | 303.97            | 314.15            |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр   | 102,354.16        | 105,326.16        |
| Содержание ОИ в тёплый период                      | 18,996.66         | 18,698.69         |
| Содержание ОИ в холодный период                    | 104,698.85        | 108,285.84        |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ         | 3,338.46          | 3,452.80          |
| Содержание внутренней отделки                      | 10,953.12         | 8,692.71          |
| Содержание крыш                                    | 911.03            | 942.26            |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок             | 3,641.78          | 3,766.45          |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления        | 30,271.49         | 31,089.69         |
| Содержание систем ВДГО                             | 15,914.87         | 16,404.69         |
| Содержание систем теплоснабжения                   | 71,921.74         | 74,385.92         |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования    | 4,855.57          | 5,021.70          |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов        | 3,338.46          | 3,452.85          |
| Содержание фундамента                              | 303.97            | 314.14            |
| Содержание контейнерных площадок                   | 11,204.14         | 11,472.86         |
| Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)      | 97,056.06         | 123,156.18        |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 19,727.75         | 20,403.59         |
| Холодная вода на содержание ОИ                     | 2,252.78          | 2,522.25          |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                      | <b>594,507.90</b> | <b>632,919.53</b> |

## Выполненные работы

| Содержание дома                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Конструктивные элементы здания                     | 22,660.63 |
| Содержание фундамента                              | 438.9     |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов        | 4,851.00  |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок             | 5,289.90  |
| Содержание крыш                                    | 1,328.25  |
| Содержание внутренней отделки                      | 6,618.15  |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ         | 4,851.00  |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления        | 5,713.72  |
| Содержание систем ВДГО                             | 32,112.00 |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования    | 7,057.05  |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода            | 58,662.45 |
| Содержание систем теплоснабжения                   | 60,418.05 |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 28,667.10 |

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 163,585.80        |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                     | 1,954.28          |
| Содержание контейнерных площадок                 | 19,312.40         |
| Содержание ОИ в холодный период                  | 89,794.37         |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега       | 16,718.75         |
| Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)    | 435,442.80        |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                    | <b>965,476.60</b> |

## Текущий ремонт

|                                                                       |                                                                                                                                           |       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| Январь                                                                | Очистка кровли балконов                                                                                                                   | 12    | 6,000.00          |
| Февраль                                                               | Восстановление освещения в подвале под. №3,4                                                                                              | 1     | 12,447.31         |
| Март                                                                  | Согласование производства работ по благоустройству дворовой территории                                                                    | 0     | 4,620.00          |
| Апрель                                                                | Установка замка на калитке входа во двор под. №1                                                                                          | 1     | 2,612.83          |
| Май                                                                   | Вывоз мусора и веток после субботника, завоз песка на волейбольную площадку, планировка песка трактором                                   | 2     | 20,386.80         |
| Июль                                                                  | Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству контейнерной площадки нового образца | 1     | 6,571.07          |
| Август                                                                | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                  | 47    | 56,400.00         |
| Август                                                                | Опрессовка узла отопления в подвале                                                                                                       | 8     | 5,028.20          |
| Август                                                                | Промывка системы отопления в подвале                                                                                                      | 13.16 | 38,997.54         |
| Сентябрь                                                              | Замена светильника МОП под 4 эт 2                                                                                                         | 1     | 4,858.80          |
| Октябрь                                                               | Теннисный стол. Монтаж оборудования                                                                                                       | 1     | 81,230.00         |
| Ноябрь                                                                | Вывод воды ГВС для уборщицы в подвале (под№4)                                                                                             | 1     | 12,167.75         |
| Ноябрь                                                                | Ремонт стояка КНС в подвале                                                                                                               | 1     | 2,903.51          |
| <b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>                                          |                                                                                                                                           |       | <b>254,223.81</b> |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г. |                                                                                                                                           |       | <b>191,479.45</b> |
| Начислено за отчетный период (население)                              |                                                                                                                                           |       | <b>113,567.59</b> |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             |                                                                                                                                           |       | <b>75,705.96</b>  |
| Поступило за отчетный период (население)                              |                                                                                                                                           |       | <b>159,524.50</b> |
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                             |                                                                                                                                           |       | <b>75,925.96</b>  |
| Выполнено работ за отчетный период                                    |                                                                                                                                           |       | <b>254,223.81</b> |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.  |                                                                                                                                           |       | <b>172,706.10</b> |