

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 57/1 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3 692,28	3 531,68
Водоотведение ГВ на СОИ	8 550,61	7 966,87
Водоотведение ХВ на СОИ	8 550,61	7 966,84
Вывоз снега, механизированная уборка снега	72 621,24	69 443,93
Кронирование деревьев	6 154,44	5 885,62
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 056,40	2 922,27
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	81 852,84	78 271,80
Очистка систем защиты от грязи	2 462,04	2 353,85
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 080,76	2 945,62
Проверка, ТО КПУ отопления	1 230,60	1 176,98
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 230,60	1 177,01
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 154,44	5 885,64
Мытьё окон ОИ	615,84	588,93
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	204 939,24	195 973,64
Содержание ОИ в тёплый период	33 852,36	32 371,36
Содержание ОИ в холодный период	212 327,64	203 038,56
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 770,16	6 473,37
Содержание внутренней отделки	9 235,08	8 831,17
Содержание крыш	1 846,68	1 766,21
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 384,92	7 061,45
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	60 312,60	57 674,37
Содержание систем ВДГО	32 002,20	30 602,59
Содержание систем теплоснабжения	145 858,20	139 477,05
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	9 846,60	9 416,23
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 770,16	6 473,43
Содержание фундамента	615,84	588,96
Содержание контейнерных площадок	22 155,24	21 185,78
СОИ ГВ(комп ТЭ)	38 269,72	36 040,48
СОИ ГВ(комп ХВ)	9 723,72	9 144,32
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	193 861,56	185 618,20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	40 006,68	38 256,85
Холодная вода на содержание ОИ	9 723,72	9 089,74
ИТОГО: Содержание дома	1 244 755,02	1 189 200,80

Выполненные работы

Содержание дома			
Конструктивные элементы здания		8 678,57	
Содержание фундамента		642,6	
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов		7 106,40	
Содержание перекрытий, покрытий, балок		7 749,00	
Содержание крыш		1 940,40	
Содержание внутренней отделки		9 689,40	
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ		7 106,40	
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		10 771,32	
Содержание систем ВДГО		60 001,95	
Содержание электро, радио, телеком-оборудования		10 344,60	
Осмотр, промывка, прочистка водопровода		85 944,60	
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ		18 627,88	
Содержание систем теплоснабжения		88 527,60	
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом		41 995,80	
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		219 693,60	
Дератизация и дезинсекция ОИ		3 421,50	
Содержание контейнерных площадок		40 007,76	
Содержание ОИ в холодный период		212 780,40	
Вывоз снега, механизированная уборка снега		36 613,20	
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		589 299,25	
СОИ ГВ(комп ХВ)		9 723,72	
СОИ ГВ(комп ТЭ)		38 269,72	
ИТОГО: Содержание дома		1 508 935,67	

Текущий ремонт

Март	Заделка отверстий после замены стояков через перекрытие в под. №3	1	2 647,25
Март	Замена подводов к радиатору отопления в подвале под. №3	4	16 425,08
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 338,41

Апрель	Замена кранов на стояке ХВС кв 52	1	3 090,62
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	2 597,20
Май	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 78	1	29 693,77
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	7,6	18 357,03
Май	Ремонт и покраска скамеек у под. №1-8	8	10 583,42
Июль	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 107 в кв 110,113,116,119	1	67 717,47
Июль	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	190	23 196,97
Июль	Промывка системы отопления в подвале	21,6	62 320,69
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 119 в кв 116	9,5	18 818,80
Август	Смена урн у под№7,8	1	9 961,96
Сентябрь	Демонтаж 2-х радиаторов, монтаж радиаторов кв 33	1	21 632,81
Октябрь	Заделка выбоин на стенах в под№8	1	2 897,13
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 710,42
Октябрь	Замена сборок на стояках отопления в подвале подвал (под№8)	1	25 939,50
Октябрь	Смена ручки у тамбурной двери под№3	1	2 317,20
Ноябрь	Замена врезок на стояке отопления в подвале (под№4)	1	28 878,62
Ноябрь	Ремонт стояка КНС в подвале	1	2 649,64
Ноябрь	Спил, распил, кронирование деревьев с вызовом на полигон	1	31 699,93
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 195,22
Ноябрь	Замена светильника МОП под№2 эт5	1	5 038,80
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояках ХГВС кв 118	1	3 219,95
Декабрь	Замена стояков и отсечных кранов ХГВС через перекрытие из кв 75 в подвал	1	43 779,54
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 712,00
Декабрь	Изготовление и установка скамейки у под №7	1	23 639,91
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв78	1	3 312,56
Декабрь	Монтаж вытяжки КНС на крыше под 8	1	2 652,79
ИТОГО: Текущий ремонт			478 523,69
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-105 554,70
Начислено за отчетный период (население)			344 641,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			331 537,81
Поступило за отчетный период (арендаторы)			3 827,56
Выполнено работ за отчетный период			478 523,69
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-248 713,02