

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 57/2 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	3 721,56	3 658,31
Водоотведение ГВ на СОИ	8 653,74	8 335,11
Водоотведение ХВ на СОИ	8 653,74	8 335,10
Вывоз снега, механизированная уборка снега	70 399,29	70 336,59
Кронирование деревьев	4 651,92	5 041,29
Конструктивные элементы здания	73 500,33	52 073,97
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 465,97	2 597,69
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 871,22	67 049,86
Очистка систем защиты от грязи	1 860,75	2 004,57
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 413,55	3 267,99
Проверка,ТО КПУ отопления	1 240,20	1 219,29
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 240,20	1 219,29
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 202,56	6 126,14
Мытье окон ОИ	620,4	609,88
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	190 574,34	192 830,85
Содержание ОИ в тёплый период	34 736,67	34 130,81
Содержание ОИ в холодный период	210 113,79	208 644,05
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	2 946,48	2 060,98
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	2 946,48	2 060,98
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 117,22	5 545,68
Содержание внутренней отделки	6 979,95	7 564,36
Содержание крыш	1 396,26	1 504,22
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 582,07	6 049,51
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	53 187,45	54 722,19
Содержание систем ВДГО	24 189,75	26 214,75
Содержание систем теплоснабжения	110 250,72	119 479,05
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 443,09	8 066,28
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 117,22	6 698,42
Содержание фундамента	465,3	489,82
Содержание контейнерных площадок	26 826,78	25 203,16
СОИ ГВ(комп ТЭ)	38 724,06	37 410,82
СОИ ГВ(комп ХВ)	9 839,52	9 521,55
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	13 490,64	9 436,37
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	255 081,09	235 688,21
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 239,55	32 770,77
Холодная вода на содержание ОИ	9 839,52	9 540,43
ИТОГО: Содержание дома	1 293 583,38	1 267 508,34

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	74 525,54
Содержание фундамента	491,4
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 377,05
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 859,00
Содержание крыш	1 464,75
Содержание внутренней отделки	7 323,75
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 377,05
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 857,00
Содержание систем ВДГО	60 001,94
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 815,15
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	64 968,75
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	18 775,37
Содержание систем теплоснабжения	66 906,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31 752,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	210 252,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 640,00
Содержание контейнерных площадок	40 326,00
Содержание ОИ в холодный период	218 409,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 681,25
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	589 408,89
Водоотведение ХВ на СОИ	8 653,20

СОИ ГВ(комп ХВ)			9 839,52
СОИ ГВ(комп ТЭ)			38 724,06
ИТОГО: Содержание дома			1 515 428,67
Текущий ремонт			
Февраль	Демонтаж ,монтаж радиатора, установка кранов кв 17	1	7 019,23
Март	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 36	1	12 953,28
Март	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 2	1	23 116,40
Март	Замена замка на двери входа в подвал под. №3	1	2 612,83
Март	Установка доводчика на тамбурную дверь под. №2	1	5 035,86
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Покраска радиатора под. №2	7	3 963,07
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 48	2	3 500,64
Июль	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 42	1	8 960,15
Июль	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	190	23 196,97
Июль	Промывка системы отопления в подвале	21,6	62 320,69
Август	Замена светильника МОП под№3 эт. 1,3	1	9 007,14
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 5	1	6 905,15
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 76	1	6 905,15
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 9 в кв 6	1	13 104,20
Сентябрь	Монтаж радиатора отопления, замена кранов кв 14	1	39 480,58
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления, установка кранов кв6	1	6 750,16
Октябрь	Монтаж радиатора отопления в кв5	1	12 352,73
Октябрь	Монтаж радиатора отопления в кв76	1	12 091,12
Октябрь	Монтаж радиатора отопления кв116	1	20 582,84
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 111	1	4 544,02
Ноябрь	Демонтаж радиаторов, установка кранов кв116	1	5 883,59
Ноябрь	Замена врезок га стояках отопления в подвале (под№8)	1	31 623,11
Ноябрь	Замена светильника МОП под№3 эт3	1	5 038,80
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 108	1	17 183,16
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 357,02
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв12	1	3 140,40
ИТОГО: Текущий ремонт			353 127,29
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-1 188 543,12
Начислено за отчетный период (население)			415 571,52
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			403 685,70
Поступило за отчетный период (арендаторы)			3 607,56
Выполнено работ за отчетный период			353 127,29
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-1 134 377,15