

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 1 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,230.32	2,038.71
Водоотведение ГВ на СОИ	3,201.48	2,847.91
Водоотведение ХВ на СОИ	3,201.48	2,847.86
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9,292.50	-528.83
Конструктивные элементы здания	44,046.42	15,891.46
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,478.52	1,596.81
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	37,076.94	42,035.42
Очистка систем защиты от грязи	1,115.01	1,264.30
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,046.03	1,747.88
Проверка, ТО КПУ отопления	743.4	679.5
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	743.4	679.46
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3,717.00	3,397.77
Мытье окон ОИ	371.88	339.77
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	114,204.69	110,703.93
Работы по содержанию придомовой территории	75,826.80	128,855.90
Содержание ОИ в тёплый период	5,482.68	-223.11
Содержание ОИ в холодный период	29,736.00	-1,494.54
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	7,062.72	9,452.20
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	7,062.72	9,452.22
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3,066.66	3,476.71
Содержание внутренней отделки	4,183.11	4,742.38
Содержание крыш	836.19	948.14
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3,345.30	3,792.66
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31,873.38	32,136.25
Содержание систем теплоснабжения	66,070.26	74,905.83
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4,460.49	5,056.92
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3,066.66	3,476.74
Содержание фундамента	278.91	316.09
Содержание контейнерных площадок	16,076.61	12,920.44
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14,327.82	12,515.24
СОИ ГВ(комп ХВ)	3,640.74	3,162.39
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	32,338.68	43,279.99
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	152,862.03	121,234.28
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах б/газа	15,334.11	26,057.71
Холодная вода на содержание ОИ	3,640.74	3,258.04
ИТОГО: Содержание дома	704,041.68	682,864.43

Выполненные работы

Содержание дома	
Уборка придомовой террит	14,230.00
Конструктивные элементы здания	52,794.71
Содержание фундамента	302.4
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3,298.05
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3,600.45
Содержание крыш	897.75
Содержание внутренней отделки	4,498.20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3,298.05
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,502.23
Содержание систем ВДГО	53,947.76
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4,800.60
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	39,916.80

Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	11,250.75
Содержание систем теплоснабжения	65,138.85
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	16,509.15
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	129,185.70
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,261.82
Содержание контейнерных площадок	16,287.60
Содержание ОИ в холодный период	165,938.29
Вывоз снега, механизированная уборка снега	11,389.90
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	364,594.37
СОИ ГВ(комп ХВ)	3,640.74
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14,327.82
ИТОГО: Содержание дома	987,611.99

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	11	5,500.00
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 54	2	4,836.86
Февраль	Чистка кровли балконов	11	5,500.00
Март	Вывоз покрышек и веток		1,522.99
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1,279.85
Июнь	Замена выключателя в подвале	1	2,196.82
Июнь	Замена крана Маевского на радиаторе отопления кв 58	3	4,526.63
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1,325.93
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	7	2,584.37
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13.28	38,382.86
Июль	Ремонт стояка отопления в подвале под. №4	0.7	3,280.89
Июль	Установка кранов, замена подводов к радиатору отопления кв 58	5	5,619.80
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2,939.80
Октябрь	Замена доводчика на входной двери под№4	1	5,501.30
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1,559.92
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2,805.59
Декабрь	Очистка кровли балконов	11	5,500.00
Декабрь	Замена стояка полотенцесушителя из кв60 в подвал под 4	1	7,014.28
ИТОГО: Текущий ремонт			104,171.09
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-314,251.12
Начислено за отчетный период (население)			261,533.76
Начислено за отчетный период (арендаторы)			5,904.48
Поступило за отчетный период (население)			247,110.06
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6,452.08
Выполнено работ за отчетный период			104,171.09
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-164,860.07