

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 3 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 190,12	2 092,70
Водоотведение ГВ на СОИ	3 152,34	3 001,35
Водоотведение ХВ на СОИ	3 152,34	3 001,37
Вывоз снега, механизированная уборка снега	43 071,72	41 225,45
Кронирование деревьев	3 650,16	3 493,65
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 811,40	1 735,79
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	48 546,96	46 466,00
Очистка систем защиты от грязи	1 460,04	1 395,17
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 827,36	1 749,01
Проверка, ТО КПУ отопления	730,2	698,9
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	730,2	698,86
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 650,16	3 493,64
Мытьё окон ОИ	365,64	350
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	121 550,16	116 145,88
Содержание ОИ в тёплый период	20 078,16	19 217,42
Содержание ОИ в холодный период	125 932,80	120 534,49
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 015,80	3 843,67
Содержание внутренней отделки	5 477,52	5 242,64
Содержание крыш	1 094,88	1 048,07
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 380,36	4 192,52
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	35 771,40	34 238,10
Содержание систем ВДГО	18 981,00	18 167,34
Содержание систем теплоснабжения	86 509,44	82 801,14
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 840,28	5 589,91
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 015,80	3 843,76
Содержание фундамента	365,64	346,29
Содержание контейнерных площадок	13 140,60	12 577,30
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 108,70	13 120,05
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 584,94	3 320,35
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	10 678,60	8 958,30
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	2 248,20	1 936,13
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	114 979,92	115 758,75
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	23 728,32	22 711,19
Холодная вода на содержание ОИ	3 584,94	3 433,16
ИТОГО: Содержание дома	734 406,10	706 428,35

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	5 410,16
Содержание фундамента	403,2
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 435,20
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 838,40
Содержание крыш	1 209,60
Содержание внутренней отделки	6 048,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 435,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 388,41
Содержание систем ВДГО	33 471,39
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6 451,20
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	53 575,20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	12 049,52
Содержание систем теплоснабжения	55 150,20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 182,80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	137 999,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 574,98
Содержание контейнерных площадок	14 502,60
Содержание ОИ в холодный период	194 186,60

Вывоз снега, механизированная уборка снега	11 388,90
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	368 819,11
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 584,94
СОИ ГВ(комп ТЭ)	14 108,70
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	2 248,20
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	10 678,60
ИТОГО: Содержание дома	981 140,51

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	12	6 000,00
Январь	Электронный ключ для домофона под. №3	1	250
Февраль	Ремонт подъезда №1	1	238 245,13
Февраль	Ремонт подъезда №3	1	239 693,44
Март	Чистка кровли балконов	12	6 000,00
Март	Вывоз покрышек и веток		1 495,76
Март	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 29	1	2 979,28
Март	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв 54	2	3 136,05
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 56	2	5 377,59
Май	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 38	1	3 113,74
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 256,96
Май	Замена стояка отопления полотенцесушителя через перекрытие из кв 28 в кв 24	6	10 444,33
Май	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы ГВС	1	3 600,00
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	5 490,00
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 302,22
Июль	Замена стояка ГВС в подвале под. №1	3,5	10 478,27
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	2 686,81
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,28	38 382,86
Август	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 4	2	3 371,14
Август	Ремонт подъезда №2	1	252 476,47
Сентябрь	Замена доводчика входной двери под 2	1	5 189,94
Сентябрь	Установка доводчика тамбурной двери под. 2	1	4 323,83
Сентябрь	Установка замка на почтовый ящик кв 38	1	1 375,78
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2 961,20
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ по замене приборов УУТЭ системы ГВС	0	5 600,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	12	6 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			863 524,00
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			684 185,67
Начислено за отчетный период (население)			216 856,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			11 643,60
Поступило за отчетный период (население)			207 964,80
Поступило за отчетный период (арендаторы)			13 187,80
Выполнено работ за отчетный период			863 524,00
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			41 814,27