

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 11 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	998,04	823,45
Водоотведение ГВ на СОИ	1 446,96	1 171,44
Водоотведение ХВ на СОИ	1 446,96	1 171,48
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 627,56	16 192,11
Кронирование деревьев	1 663,32	1 372,18
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	824,88	680,23
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	22 122,72	18 250,46
Очистка систем защиты от грязи	665,28	548,7
Дератизация и дезинсекция ОИ	832,68	686,94
Проверка,ТО КПУ отопления	332,28	274,11
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	332,28	274,12
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 663,32	1 372,15
Мытьё окон ОИ	166,56	137,38
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	55 389,12	45 694,24
Содержание ОИ в тёплый период	9 149,28	7 547,87
Содержание ОИ в холодный период	57 385,56	47 341,29
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 829,88	1 509,59
Содержание внутренней отделки	2 496,00	2 059,17
Содержание крыш	499,56	412,16
Содержание перекрытий,покрытий,балок	1 995,60	1 646,27
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 300,92	13 447,80
Содержание систем ВДГО	8 648,88	7 134,99
Содержание систем теплоснабжения	39 420,48	32 520,68
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	2 661,36	2 195,66
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	1 829,88	1 509,59
Содержание фундамента	166,56	137,38
Содержание контейнерных площадок	5 988,00	4 939,98
СОИ ГВ(комп ТЭ)	6 476,52	5 233,30
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 645,38	1 327,15
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	52 394,76	43 629,67
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	10 812,60	8 920,03
Холодная вода на содержание ОИ	1 645,38	1 333,39
ИТОГО: Содержание дома	328 858,56	271 494,96

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	2 613,46
Содержание фундамента	189
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 142,00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 331,00
Содержание крыш	579,6
Содержание внутренней отделки	2 923,20
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 142,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 912,07
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 112,20
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	25 880,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 034,93
Содержание систем теплоснабжения	26 661,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 650,40
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	66 162,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	840,66
Содержание контейнерных площадок	7 005,60
Содержание ОИ в холодный период	90 486,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 625,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	176 519,71
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 645,38
СОИ ГВ(комп ТЭ)	6 476,52
ИТОГО: Содержание дома	448 933,33

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	0	1 665,58
Февраль	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 32	2	3 151,65
Март	Чистка кровли балконов	7	3 500,00
Март	Вывоз покрышек и веток		535,15
Март	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 10 в кв 14,15	1	14 248,90
Март	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 14 в кв 18	3	12 921,16
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Май	Вывоз мусора, не относящегося к ТКО	1	1 500,00
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		449,72
Июнь	Спил деревьев с вывозом отходов	1	28 653,75
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		465,92
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	2 046,98
Июль	Замена светильника МОП под. №2 эт 4	1	4 744,69
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	7	2 584,37
Июль	Промывка системы отопления в подвале	6,68	19 242,63
Сентябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 22 в кв 26	1	12 977,98
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		881,49
Декабрь	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
ИТОГО: Текущий ремонт			118 863,17
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			59 474,20
Начислено за отчетный период (население)			79 597,20
Начислено за отчетный период (арендаторы)			24 526,68
Поступило за отчетный период (население)			63 298,46
Поступило за отчетный период (арендаторы)			25 648,48
Выполнено работ за отчетный период			118 863,17
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			29 557,97