

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 21 за 2025

Г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 782,20	2 688,35
Водоотведение ГВ на СОИ	6 721,98	6 389,93
Водоотведение ХВ на СОИ	6 721,98	6 389,99
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 717,00	52 869,65
Горячая вода(подогрев) на СОИ	28 314,12	27 038,78
Кронирование деревьев	4 637,04	4 480,47
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 296,44	2 219,16
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 673,04	59 590,71
Очистка систем защиты от грязи	1 854,84	1 792,06
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 321,88	2 243,51
Проверка,ТО КПУ отопления	927,48	896,18
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	927,48	896,2
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 637,04	4 480,46
Мытьё окон ОИ	463,92	448,33
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	154 413,84	149 200,47
Содержание ОИ в тёплый период	25 507,08	24 645,88
Содержание ОИ в холодный период	159 981,24	154 580,04
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 100,96	4 928,90
Содержание внутренней отделки	6 958,92	6 724,01
Содержание кожухотрубного бойлера	143 285,64	138 447,91
Содержание крыш	1 391,52	1 344,67
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 564,52	5 376,62
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 442,92	43 908,76
Содержание систем ВДГО	24 112,68	23 298,61
Содержание систем теплоснабжения	109 898,76	106 188,47
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 419,24	7 168,81
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 100,96	4 928,89
Содержание фундамента	463,92	448,35
Содержание контейнерных площадок	16 693,32	16 129,91
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	146 067,84	144 159,06
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 144,12	29 126,39
ХВ для ГВ на содержание ОИ	7 644,42	7 274,37
Холодная вода на содержание ОИ	7 644,42	7 274,40
ИТОГО: Содержание дома	1 081 832,76	1 047 578,30

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	6 539,45
Содержание фундамента	491,4
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 355,00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 846,40
Содержание крыш	1 461,60
Содержание внутренней отделки	7 308,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 355,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 114,61
Содержание систем ВДГО	45 303,11
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 786,80
Содержание кожухотрубного бойлера	174 379,74
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	64 751,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	14 036,50
Содержание систем теплоснабжения	66 691,80
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31 651,20
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	165 538,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 766,35
Содержание контейнерных площадок	17 526,60
Содержание ОИ в холодный период	158 230,23
Вывоз снега, механизированная уборка снега	29 125,35
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	443 942,69

Горячая вода(подогрев) на СОИ	28 314,12
ИТОГО: Содержание дома	1 292 516,15

Текущий ремонт

Февраль	Замен светильника МОП под. №6 тамбур	1	4 076,28
Март	Вывоз покрышек и веток		1 491,92
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника		2 293,20
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	5 490,00
Апрель	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 49	2	4 262,94
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	170	78 513,27
Апрель	Установка урны у под. №2	1	4 075,45
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 253,73
Май	Монтаж розеток и провода в подвале (ремонт бойлера)	4	7 397,19
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	46 808,64
Июнь	Ремонт радиатора отопления кв 26	2	3 570,97
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 298,88
Июль	Замена лежанки ГВС (выход из бойлера) в подвале под. №4	2,5	13 826,28
Июль	Замена светильника МОП под. №1 эт 1	1	4 744,69
Июль	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 26 в кв 23	1	37 052,14
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 688,38
Август	Замена светильника над под№1	1	7 810,96
Август	Ремонт штукатурки фасада 5-го этажа под. №4	1	63 348,66
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		2 924,06
Октябрь	Заделка выбоин в полах под№4	1	3 307,50
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 449,69
Декабрь	Очистка кровли балконов	13	6 500,00
ИТОГО: Текущий ремонт			304 184,83
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			148 244,35
Начислено за отчетный период (население)			259 674,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			250 912,64
Поступило за отчетный период (арендаторы)			220,00
Выполнено работ за отчетный период			304 184,83
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			95 192,16