

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 37 за
2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1,831.32	1,758.50
Водоотведение ГВ на СОИ	2,449.14	2,320.97
Водоотведение ХВ на СОИ	2,449.14	2,320.99
Вывоз снега, механизированная уборка снега	29,918.40	29,144.92
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10,317.66	9,881.07
Конструктивные элементы здания	118,148.52	115,790.74
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	296.28	373.24
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,528.44	1,467.57
Проверка,ТО КПУ отопления	610.8	586.62
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	610.8	586.63
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3,052.92	2,931.43
Мытьё окон ОИ	305.4	293.09
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	61,058.40	61,416.09
Содержание ОИ в тёплый период	16,793.04	16,125.23
Содержание ОИ в холодный период	96,471.84	93,239.66
Содержание кожухотрубного бойлера	94,335.60	90,584.38
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11,906.76	12,702.00
Содержание систем ВДГО	38,163.48	35,125.78
Содержание контейнерных площадок	19,845.96	18,452.66
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	195,081.96	193,019.72
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2,785.50	2,655.59
Холодная вода на содержание ОИ	2,785.50	2,655.45
ИТОГО: Содержание дома	710,746.86	693,432.33

Выполненные работы

Содержание дома		
Конструктивные элементы здания		176,081.46
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		5,342.61
Содержание систем ВДГО		30,499.57
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ		9,241.67
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр		91,009.80
Содержание контейнерных площадок		6,640.92
Содержание ОИ в холодный период		167,444.80
Вывоз снега, механизированная уборка снега		24,269.50
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)		399,419.04
Горячая вода(подогрев) на СОИ		10,317.66
ИТОГО: Содержание дома		920,267.03

Текущий ремонт			
Февраль	Чистка кровли балконов	8	4,000.00
Февраль	Замена подводки к отсечному крану кв 22, кранов на ХГВС кв 23	2	6,981.38
Март	Чистка кровли балконов	10	5,000.00
Март	Замена замка на двери входа в подвал	1	1,713.25
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	58	17,406.39
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в подвале под. №2,3	2	4,974.85
Июнь	Промывка системы отопления	13.28	38,382.86
Август	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №2,3 1я линия	1	79,000.00
Сентябрь	Ремонт стояка ГВС, замена кранов в подвале под.3	1	9,777.58
Октябрь	Замена катушки на стояке ГВС в подвале(под№2)	1	19,216.54
Октябрь	Ремонт стояка КНС в кв19	1	3,798.54

Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ в здании	1	10,010.00
Ноябрь	Замена калача на бойлере в подвале	1	17,519.79
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3,600.00
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3,034.32
Декабрь	Ремонт шиферной кровли под. 4	1	15,804.92
Декабрь	Очистка ковли балконов	11	5,500.00
Декабрь	Замена ввода отопления (подача) в подвале	1	14,844.24
Декабрь	Ремонт радиатора отопления кв14	1	6,126.21
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	1,776.76
Декабрь	Очистка кровли балконов	11	5,500.00
ИТОГО: Текущий ремонт			273,967.63
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-4,455.85
Начислено за отчетный период (население)			99,930.00
Начислено за отчетный период (арендаторы)			71,033.52
Поступило за отчетный период (население)			116,134.01
Поступило за отчетный период (арендаторы)			74,509.70
Выполнено работ за отчетный период			273,967.63
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-87,779.77