

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Чебоксарская, 1 за 2025

Г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 297,88	1 810,45
Водоотведение ГВ на СОИ	3 683,96	2 844,43
Водоотведение ХВ на СОИ	3 683,96	2 844,41
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 192,08	35 737,99
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 516,50	12 086,73
Кронирование деревьев	3 829,96	3 026,74
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 897,96	1 501,13
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	50 937,08	40 259,62
Очистка систем защиты от грязи	1 532,08	1 212,07
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 917,52	1 516,78
Проверка,ТО КПУ отопления	766	600,71
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	766	600,71
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 829,96	3 026,74
Мытьё окон ОИ	383,32	300,79
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	127 533,88	100 807,63
Содержание ОИ в тёплый период	21 066,84	16 649,34
Содержание ОИ в холодный период	132 132,08	104 452,43
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 213,04	3 325,21
Содержание внутренней отделки	5 747,48	4 543,50
Содержание кожухотрубного бойлера	118 342,72	93 559,26
Содержание крыш	1 149,28	907,63
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 595,96	3 626,18
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 532,40	29 664,17
Содержание систем ВДГО	19 915,32	15 750,80
Содержание систем теплоснабжения	90 767,76	71 775,86
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 127,60	4 849,78
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 213,04	3 325,26
Содержание фундамента	383,32	300,8
Содержание контейнерных площадок	13 787,28	10 908,40
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	120 640,36	102 173,88
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 896,56	19 676,27
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 188,96	3 244,27
Холодная вода на содержание ОИ	4 188,96	3 244,16
ИТОГО: Содержание дома	877 657,10	700 154,13

Выполненные работы

Содержание дома	
Уборка придомовой террит	14 230,00
Конструктивные элементы здания	5 401,00
Содержание фундамента	403,2
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 422,60
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 825,80
Содержание крыш	1 209,60
Содержание внутренней отделки	6 035,40
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 422,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 702,15
Содержание систем ВДГО	35 337,41
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 438,60
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	53 487,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 592,94
Содержание систем теплоснабжения	55 087,20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 132,40
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	147 222,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 118,87
Содержание контейнерных площадок	14 477,40
Содержание ОИ в холодный период	130 986,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	21 350,00
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	364 733,34

Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 516,50
ИТОГО: Содержание дома	934 133,41

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Февраль	Замена светильник МОП под .№1 эт 1	1	4 955,36
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 664,43
Март	Замена светильника МОП под. №3 эт 1	1	3 076,06
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	87	21 202,94
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 51	2	4 773,64
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	2	5 731,85
Июнь	Согласование производства работ по установке конт.площадке		2 547,24
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	45 694,48
Июль	Демонтаж сливной воронки КНС	0	7 889,02
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1 449,06
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв22	1	5 200,06
Июль	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв44	1	4 304,81
Июль	Изготовление и монтаж ограждения контейнерной площадки		55 263,07
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,28	38 382,86
Сентябрь	Установка крана на радиатор отопления кв 74	1	4 681,89
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		3 147,41
Октябрь	Замена светильника МОП под№1 эт4	1	4 858,80
Октябрь	Ремонт ограждения контейнерной площадки	1	14 470,12
Октябрь	Установка почтовых ящиков в под№2	1	8 319,37
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ в здании	1	24 630,00
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Ноябрь	Замена светильника МОП под№4, козырек	1	3 449,70
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления в кв.54	1	9 980,94
Декабрь	Замена светильника МОП под№4 фасад	1	18 084,85
ИТОГО: Текущий ремонт			310 356,96
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			173 200,67
Начислено за отчетный период (население)			239 747,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			199 340,03
Поступило за отчетный период (арендаторы)			1 803,72
Выполнено работ за отчетный период			310 356,96
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			63 987,46