

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Чистопольская, 9 за 2025
г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 271,93	2 321,86
Водоотведение ХВ на СОИ	3 329,90	3 313,83
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44 685,74	45 665,97
Кронирование деревьев	3 786,88	3 869,91
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 882,43	1 924,73
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	50 366,42	51 471,30
Очистка систем защиты от грязи	1 514,95	1 548,22
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 895,60	1 937,15
Проверка, ТО КПУ отопления	756,82	773,3
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	756,82	773,35
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 786,88	3 869,92
Мытьё окон ОИ	378,84	387,01
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	126 104,02	128 870,27
Содержание ОИ в тёплый период	20 830,00	21 286,90
Содержание ОИ в холодный период	130 649,52	133 515,33
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 165,72	4 257,11
Содержание внутренней отделки	5 682,48	5 807,10
Содержание крыш	1 136,98	1 161,98
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 543,70	4 643,28
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 111,98	37 926,09
Содержание систем ВДГО	19 691,22	20 123,20
Содержание систем теплоснабжения	89 748,61	91 717,11
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6 058,81	6 191,60
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 165,72	4 257,12
Содержание фундамента	378,84	382,33
Содержание контейнерных площадок	13 632,57	13 931,45
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	119 286,84	121 903,33
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 616,88	25 156,88
Холодная вода на содержание ОИ	3 786,33	3 768,50
ИТОГО: Содержание дома	727 003,43	742 756,13

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	5 339,27
Содержание фундамента	403,2
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 372,20
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 775,40
Содержание крыш	1 197,00
Содержание внутренней отделки	5 959,80
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 372,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 130,30
Содержание систем ВДГО	42 158,24
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6 363,00
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	52 869,60
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	11 460,34
Содержание систем теплоснабжения	54 444,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	25 842,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	135 160,20
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 529,60
Содержание контейнерных площадок	24 604,32
Содержание ОИ в холодный период	142 136,46
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 018,75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	361 641,13
ИТОГО: Содержание дома	901 778,21

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	13	6 500,00
Январь	Ремонт стояка КНС кв 67	1	3 871,36
Январь	Ремонт стояка КНС кв 72	1	3 343,89
Январь	Ремонт стояка ХВС кв 71	1	2 335,67

Февраль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	6 247,00
Февраль	Демонтаж радиатора отопления кв 1	1	10 389,17
Март	Чистка кровли балконов	11	5 500,00
Март	Ремонт отопления от радиатора до лежанки (под полом) кв 23	0,5	3 824,71
Апрель	Замена счетчика учета воды ХВС на дом в подвале	1	20 090,61
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 600,00
Апрель	Ремонт узла ХВС на вводе в дом в подвале	4	22 517,88
Май	Выдача материалов для покраски на придомовой территории	0	5 691,00
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	1	4 181,55
Май	Смена урн у под. №1-4	4	16 152,32
Июнь	Вывод воды для полива из подвала под. №2	5	17 920,78
Июнь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 15	1	3 178,70
Июнь	Замена светильника МОП тамбур, над под. №2,4	2	27 815,40
Июль	Замена отсечного крана на стояке отопления в приемке	1	5 501,95
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	3	2 584,37
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,28	38 382,86
Август	Ремонт шиферной кровли	1	12 425,62
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка кранов кв 5	1	9 441,37
Сентябрь	Ремонт стояка отопления кв 68	1	12 536,02
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления в кв77	1	25 199,82
Октябрь	Ремонт стояка отопления и радиаторов (комната и кухня) кв79	1	9 200,51
Октябрь	Установка крана на радиаторе отопления кв18	1	2 185,76
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления, замена проводки к радиатору кв18	1	31 686,77
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 386,56
Ноябрь	Демонтаж, монтаж 2-х радиаторов, установка кранов (кв68)	1	50 125,82
Ноябрь	Замена замков на почтовых ящиках кв 65,80	1	2 804,11
Декабрь	Очистка кровли балконов	13	6 500,00
ИТОГО: Текущий ремонт			374 121,58
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2025г.			10 609,79
Начислено за отчетный период (население)			30 255,74
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			246 043,23
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			374 121,58
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2025г.			-115 444,84