

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 9 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 428,84	1 260,45
Водоотведение ГВ на СОИ	2 018,70	1 756,52
Водоотведение ХВ на СОИ	2 018,70	1 756,47
Вывоз снега, механизированная уборка снега	27 385,80	24 519,70
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 502,78	7 453,61
Кронирование деревьев	1 984,50	1 950,95
Конструктивные элементы здания	18 813,06	11 176,62
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 021,46	981,52
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	26 393,90	25 947,83
Очистка систем защиты от грязи	793,8	780,5
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 271,44	1 081,68
Проверка,ТО КПУ отопления	476,64	420,58
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	476,64	420,62
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 381,40	2 100,80
Мытьё окон ОИ	238,68	210,6
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	75 212,60	68 414,07
Содержание ОИ в тёплый период	13 257,74	11 615,75
Содержание ОИ в холодный период	81 167,30	72 105,47
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	754,14	284,75
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	754,14	284,75
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 183,40	2 146,61
Содержание внутренней отделки	2 978,00	2 927,62
Содержание кожухотрубного бойлера	73 585,44	64 915,93
Содержание крыш	595,4	585,32
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 381,70	2 341,55
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21 392,64	19 853,49
Содержание систем ВДГО	10 319,70	10 145,27
Содержание систем теплоснабжения	47 033,20	46 238,18
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 175,20	3 121,46
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 183,40	2 146,67
Содержание фундамента	198,9	195,55
Содержание контейнерных площадок	9 724,30	7 997,78
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	3 453,14	1 303,96
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	88 310,40	76 006,84
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 900,50	12 682,45
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 295,30	2 003,76
Холодная вода на содержание ОИ	2 295,30	2 013,67
ИТОГО: Содержание дома	551 358,18	491 149,35

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	20 194,12
Содержание фундамента	210
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 289,00
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 499,00
Содержание крыш	630
Содержание внутренней отделки	3 129,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 289,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4 167,03
Содержание систем ВДГО	23 872,48
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 339,00
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	27 709,50

Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 208,56
Содержание систем теплоснабжения	28 539,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	13 545,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	80 719,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	731,76
Содержание контейнерных площадок	10 206,00
Содержание ОИ в холодный период	115 769,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 018,75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	226 926,64
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 502,78
ИТОГО: Содержание дома	591 496,02

Текущий ремонт

Февраль	Заделка отверстия на метллической двери под. №1	1	2 517,21
Февраль	Замена тройника на лежанке ГВС в подвале под. №1	1	2 705,26
Март	Чистка кровли балконов	10	5 000,00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		469,49
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	61	32 160,87
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		394,53
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	50	633,52
Июнь	Промывка системы отопления	8,58	24 801,35
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		466,23
Июль	Установка замка на люк выхода на чердак	1	2 540,02
Август	Ремонт водосточных труб	1	20 416,17
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв38 в кв 39, 34	1	25 448,88
Август	Смена замка на двери входа в подвал	1	3 123,15
Сентябрь	Демонтаж и монтаж радиатора кв 44	1	51 292,67
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке ХГВС кв 38	1	8 545,59
Октябрь	Промывка выпуска и наружных сетей канализации	1	8 000,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		594,82
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	3 727,87
Ноябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под№1,2	1	2 583,85
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Выполнение работ по установке общедомого прибора учета тепловлй энергии системы отопления в здании	1	336 000,00
Декабрь	Монтаж крана Маевского на радиаторах отопления кв48	1	4 437,33
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			548 357,81
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-240 515,78
Начислено за отчетный период (население)			163 919,70
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			148 124,44
Поступило за отчетный период (арендаторы)			1 302,40
Выполнено работ за отчетный период			548 357,81
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-639 446,75