

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 12 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 513,08	1 640,90
Водоотведение ГВ на СОИ	2 313,33	2 588,44
Водоотведение ХВ на СОИ	2 313,33	2 588,46
Вывоз снега, механизированная уборка снега	29 757,96	32 262,43
Горячая вода(подогрев) на СОИ	9 758,65	11 016,02
Кронирование деревьев	2 521,88	2 733,31
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 250,60	1 359,90
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	33 541,36	36 364,21
Очистка систем защиты от грязи	1 008,80	1 092,63
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 262,16	1 370,45
Проверка,ТО КПУ отопления	504,6	547,51
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	504,6	547,49
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 521,88	2 733,37
Мытьё окон ОИ	252,72	275,57
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	83 978,96	91 046,77
Содержание ОИ в тёплый период	13 871,56	15 037,70
Содержание ОИ в холодный период	87 006,08	94 327,98
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 774,60	3 007,24
Содержание внутренней отделки	3 784,04	4 102,12
Содержание кожухотрубного бойлера	77 926,28	84 484,22
Содержание крыш	756,92	820,89
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 026,48	3 282,63
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	24 714,20	26 792,13
Содержание систем ВДГО	13 114,00	14 218,07
Содержание систем теплоснабжения	59 768,92	64 796,19
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 034,96	4 372,68
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 774,60	3 007,28
Содержание фундамента	252,72	15 136,06
Содержание контейнерных площадок	9 078,72	9 841,22
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	71 979,29	100 522,47
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	16 393,44	17 772,79
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 620,99	2 960,05
Холодная вода на содержание ОИ	2 620,99	2 965,23
ИТОГО: Содержание дома	569 502,70	655 614,41

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	4 322,19
Содержание фундамента	327,6
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 540,60
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 855,60
Содержание крыш	970,2
Содержание внутренней отделки	4 825,80
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 540,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 360,04
Содержание систем ВДГО	22 213,78
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 153,40
Содержание кожухотрубного бойлера	214 587,26
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	42 802,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 633,93
Содержание систем теплоснабжения	44 062,20
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 916,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	107 087,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 933,38

Содержание контейнерных площадок	11 592,00
Содержание ОИ в холодный период	146 797,80
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 696,20
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	291 867,85
Горячая вода(подогрев) на СОИ	9 758,65
ИТОГО: Содержание дома	967 844,68

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Январь	Замена стояка отопления из маг КБ в подвал	1	13 100,82
Февраль	Ремонт подводки к п.сушителю кв 25	0,1	3 297,82
Март	Чистка кровли балконов	10	5 000,00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		497,21
Март	Замена лежанки ГВС в подвале, отопления на чердаке полж. №2	5,5	23 497,80
Март	Замена стояка ГВС Вайлдберис	1	8 162,24
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	45	71 794,85
Апрель	Брелок RF-3.1 под. №2	1	250
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 499,00
Апрель	Организация субботника на придомовой территории	0	2 924,80
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		417,83
Май	Замена стоякам ГВС через перекрытие из кв 23 в ВБ	1	12 138,01
Май	Замена стояков ХГВС в маг ВБ	2	16 739,52
Май	Монтаж розеток и провода в подвале (ремонт бойлера)	6	8 009,80
Май	Ремонт радиатора отопления в маг ВБ	1	2 603,09
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	100	1 189,85
Июнь	Промывка системы отопления	11,34	32 766,05
Июль	Демонтаж сливной воронки КНС	0	7 889,02
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		493,76
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	4 841,55
Август	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале №2	1	16 899,42
Сентябрь	Замена осечного крана на стояке ХВС кв 10	1	3 210,66
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		763,08
Октябрь	Брелок RF-3.1 под 2	2	500
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	3 900,00
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	22 250,00
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале (под№2)	1	7 285,95
Декабрь	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Декабрь	Замена светильника МОП под№2 эт 3	1	4 848,77
Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Декабрь	Установка хомута на полотенцесушитель кв26	1	1 528,15

ИТОГО: Текущий ремонт	291 799,05
------------------------------	-------------------

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.	-406 082,10
Начислено за отчетный период (население)	111 112,02
Начислено за отчетный период (арендаторы)	33 904,92
Поступило за отчетный период (население)	148 372,13
Поступило за отчетный период (арендаторы)	43 491,45
Выполнено работ за отчетный период	291 799,05
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.	-506 017,57