

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 17 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,738.97	2,722.01
Водоотведение ГВ на СОИ	6,040.56	6,049.24
Водоотведение ХВ на СОИ	6,040.56	6,049.34
Вывоз снега, механизированная уборка снега	53,842.93	54,010.27
Кронирование деревьев	4,562.95	4,534.00
Конструктивные элементы здания	212,991.50	220,007.26
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2,274.33	2,281.19
Очистка систем защиты от грязи	1,823.98	1,827.48
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,283.72	2,285.31
Проверка,ТО КПУ отопления	912.35	911.28
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	912.35	911.31
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4,562.95	4,534.03
Мытьё окон ОИ	456.98	459.45
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	91,035.96	91,874.42
Содержание ОИ в тёплый период	25,098.35	25,117.26
Содержание ОИ в холодный период	157,423.66	157,712.53
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	17,696.55	17,951.25
Содержание контейнерных площадок	16,427.82	16,477.23
СОИ ГВ(комп ТЭ)	27,407.00	26,677.82
СОИ ГВ(комп ХВ)	6,968.63	6,756.43
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	263,255.51	274,714.16
Холодная вода на содержание ОИ	6,849.59	6,909.74
ИТОГО: Содержание дома	911,607.20	930,773.01

Выполненные работы

Содержание дома	
Конструктивные элементы здания	206,310.29
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8,237.46
Содержание систем ВДГО	44,819.33
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	14,248.20
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104,277.60
Дератизация и дезинсекция ОИ	2,649.77
Содержание контейнерных площадок	17,791.20
Содержание ОИ в холодный период	170,377.15
Вывоз снега, механизированная уборка снега	26,543.75
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	449,289.60
СОИ ГВ(комп ХВ)	6,968.63
СОИ ГВ(комп ТЭ)	27,407.00
ИТОГО: Содержание дома	1,078,919.98

Текущий ремонт

Январь	Ремонт межпанельных швов		11,639.24
Январь	Тепловизионное обследование ограждающих конструкций кв 8	1	3,000.00
Март	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		927.96
Март	Закраска граффити на фасаде дома		2,610.65
Март	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 59 в кв 56	9	17,346.89
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,499.00
Апрель	Смена доводчика у под. №3	1	5,315.05
Май	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 49	2	4,304.81
Май	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		779.82
Июнь	Дополнительный скос травы на придомовой территории	800	8,702.97
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	119	23,197.52
Июнь	Промывка системы отопления	16.2	46,808.64
Июль	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		969.48

Июль	Закраска граффити на фасаде дома	2.4	3,548.18
Июль	Ремонт цоколя, изготовление и установка решетки на продух подвальный	1	546,195.95
Август	Замена доводчика на входной двери под.№3	1	5,850.27
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 2	1	22,418.78
Сентябрь	Замена светильника МОП под 1 эт 2	1	4,858.80
Сентябрь	Монтаж радиатора кв 8	1	28,273.20
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		1,175.86
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	5,547.69
Октябрь	Замена 2-х подводок к радиатору отопления кв7	1	7,475.43
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в кв55	1	5,788.42
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ в здании		8,400.00
Декабрь	Ремонт межпанельных швов	31	37,800.00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1	2,446.03
Декабрь	Демонтаж закольцовки стояка отопления, монтаж радиаторного моста кв11	1	11,246.87
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв15 в кв12	1	16,797.07
Декабрь	Вывоз автомобильных покрышек с конт.площадки	1	8,090.83
Декабрь	Замена сборки на стояке в подвале	1	7,184.95
ИТОГО: Текущий ремонт			851,200.36
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			339,351.21
Начислено за отчетный период (население)			248,453.88
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			260,948.11
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2,023.72
Выполнено работ за отчетный период			851,200.36
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-248,877.32