

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ямпольская, 12 за 2025 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2,351.64	2,345.65
Водоотведение ГВ на СОИ	3,805.80	3,696.59
Водоотведение ХВ на СОИ	3,805.80	3,696.57
Вывоз снега, механизированная уборка снега	46,247.40	46,125.79
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16,031.76	15,709.32
Кронирование деревьев	3,919.32	3,908.88
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1,943.28	1,941.53
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	52,127.16	51,989.88
Очистка систем защиты от грязи	1,567.68	1,563.36
Дератизация и дезинсекция ОИ	1,962.12	1,956.61
Проверка,ТО КПУ отопления	784.44	782.5
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	784.44	782.49
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3,919.32	3,908.95
Мытьё окон ОИ	392.04	390.65
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	130,513.56	130,170.31
Содержание ОИ в тёплый период	21,558.72	21,501.84
Содержание ОИ в холодный период	135,219.00	134,863.47
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4,311.36	4,299.98
Содержание внутренней отделки	5,881.44	5,865.88
Содержание кожухотрубного бойлера	121,107.60	120,789.48
Содержание крыш	1,176.00	1,172.56
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4,703.76	4,691.46
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	38,408.76	38,307.88
Содержание систем ВДГО	20,381.04	20,327.65
Содержание систем теплоснабжения	92,888.40	92,644.22
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6,270.96	6,254.71
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4,311.36	4,300.01
Содержание фундамента	392.04	390.73
Содержание контейнерных площадок	14,109.60	14,072.67
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	123,459.24	130,158.69
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	25,478.04	25,410.86
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4,329.12	4,217.22
Холодная вода на содержание ОИ	4,329.12	4,216.71
ИТОГО: Содержание дома	898,471.32	902,455.10

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	5,527.44
Содержание фундамента	415.8
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4,523.40
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4,939.20
Содержание крыш	1,234.80
Содержание внутренней отделки	6,174.00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4,523.40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6,864.90
Содержание систем ВДГО	35,562.02
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6,589.80
Содержание кожухотрубного бойлера	1,111,429.06
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	54,734.40

Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12,864.29
Содержание систем теплоснабжения	56,372.40
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26,749.80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	139,923.00
Дератизация и дезинсекция ОИ	6,728.90
Содержание контейнерных площадок	25,498.20
Содержание ОИ в холодный период	160,215.98
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19,611.80
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	376,001.48
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16,031.76
ИТОГО: Содержание дома	2,082,515.83

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	10	5,000.00
Январь	Чистка кровли балконов	9	4,500.00
Январь	Замена доводчика входной двери под. №4	1	5,192.20
Январь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №2	2	3,239.91
Февраль	Очистка кровли балконов	10	5,000.00
Февраль	Замена лежанки выхода из бойлера ГВС в подвале под. №2	2	13,547.50
Февраль	Монтаж розетки в подвале	1	5,443.21
Март	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 69	1	2,886.67
Март	Монтаж розетки и светильника МОП в подвале	1	13,101.81
Март	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №2	0.5	3,980.87
Март	Чистка подвала от мусора и грязи	1	12,650.91
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2,293.20
Апрель	Замена сгона на радиаторе отопления кв 59	2	2,876.27
Апрель	Замена счетчика учета воды ХВС на дом в подвале	1	17,398.70
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	72	22,715.55
Май	Замена лежанки ГВС в подвале между под. №1,2	4	18,910.24
Июнь	Завоз песка на детскую площадку	0.1	2,097.53
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 21	2	4,304.81
Июнь	Ремонт лежанки ГВС, замена отсечного крана на стояке ГВС в подвале под. №2	1	6,702.50
Июль	Замена доводчика входной двери под. №1	1	5,822.17
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13.28	38,382.86
Июль	Установка кранов, замена подводки к радиатору кв 20	5	6,356.00
Август	Прочистка вентканала кв 14	1	1,238.82
Сентябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 72	1	2,276.95
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3,600.00
Декабрь	Брелок VISIT RF-3.1 под. 2,4	4	1,000.00
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под 2	1	4,342.82
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №3	1	7,349.88
Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4,500.00
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале под 3	1	9,212.22
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояке ГВС кв12	1	3,047.79
ИТОГО: Текущий ремонт			238,971.39
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-306,547.17
Начислено за отчетный период (население)			245,349.48
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0.00
Поступило за отчетный период (население)			259,406.46
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2,023.72
Выполнено работ за отчетный период			238,971.39
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-284,088.38