

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ямпольская, 12а за
2025 г.**

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 327,58	2 240,65
Водоотведение ГВ на СОИ	3 748,02	3 528,18
Водоотведение ХВ на СОИ	3 748,02	3 528,14
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 774,54	44 036,96
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 786,96	14 895,53
Кронирование деревьев	3 879,30	3 698,39
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 920,66	1 848,81
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	51 593,64	49 636,70
Очистка систем защиты от грязи	1 551,72	1 492,88
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 942,32	1 869,29
Проверка,ТО КПУ отопления	775,74	746,39
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	775,74	746,45
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 879,30	3 724,24
Мытьё окон ОИ	388,44	374,1
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	129 177,24	124 266,35
Содержание ОИ в тёплый период	21 338,10	20 523,64
Содержание ОИ в холодный период	133 834,44	128 765,42
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 267,62	4 099,82
Содержание внутренней отделки	5 821,38	5 601,98
Содержание кожухотрубного бойлера	119 867,22	115 318,64
Содержание крыш	1 164,18	1 120,65
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 654,92	4 473,33
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	38 016,18	36 565,30
Содержание систем ВДГО	20 171,64	19 395,09
Содержание систем теплоснабжения	91 937,22	88 450,66
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 206,64	5 972,90
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 267,62	4 099,80
Содержание фундамента	388,44	374,06
Содержание контейнерных площадок	13 965,00	13 444,49
Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	122 194,68	118 274,29
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	25 217,40	24 270,94
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 261,92	4 010,66
Холодная вода на содержание ОИ	4 261,92	4 006,52
ИТОГО: Содержание дома	889 105,74	855 401,25

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	5 470,60
Содержание фундамента	403,2
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 485,60
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 888,80
Содержание крыш	1 222,20
Содержание внутренней отделки	6 111,00
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 485,60
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 783,21
Содержание систем ВДГО	35 562,02
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 514,20
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	54 167,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	11 742,24
Содержание систем теплоснабжения	55 805,40
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 472,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	138 486,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 127,73
Содержание контейнерных площадок	25 198,68
Содержание ОИ в холодный период	149 203,58
Вывоз снега, механизированная уборка снега	18 698,25

Услуги по управлению (в т.ч. услуги биллинга)	371 350,01
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 786,96
ИТОГО: Содержание дома	945 965,88

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	3	13 771,03
Февраль	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Март	Установка доски информации под .№4	1	3 700,89
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 293,20
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1	4 021,80
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	88	71 336,70
Май	Ремонт отбойника на вентилях кв 18	0	4 110,44
Май	Замена стояка ГВС кв 42	1	4 525,04
Июнь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	10 062,30
Июнь	Завоз песка на детскую площадку	0,1	2 097,53
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 11	2	4 304,81
Июнь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 34	2	7 519,39
Июнь	Смена урны у подъезда №3	1	5 825,22
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,28	38 382,86
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1	2 558,10
Август	Замена светильника МОП под№4 эт4	1	4 809,18
Сентябрь	Замена осечных кранов на стояке ХГВС кв 2	1	5 028,18
Октябрь	Ремонт стояка КНС в кв34	1	4 647,52
Ноябрь	Брелок VISIT RF-3.5 под 2	2	500
Ноябрь	Замена подводки к отсечному крану на стояке ХВС кв34	1	3 871,06
Ноябрь	Замена проводки на стояке ХВС до отсечного крана кв 31	1	3 325,56
Ноябрь	Спил и кронирование деревьев с вывозом отходов	1	31 154,37
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 76 в кв 80	1	19 037,28
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале	1	4 281,46
Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
ИТОГО: Текущий ремонт			264 663,92
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2025г.			-69 038,09
Начислено за отчетный период (население)			242 836,74
Начислено за отчетный период (арендаторы)			0,00
Поступило за отчетный период (население)			234 916,24
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 023,72
Выполнено работ за отчетный период			264 663,92
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2025г.			-96 762,05