

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Ямпольская, д.12а**

с арендаторами

| №пп                  | Вид работ   | Объем   | Сумма            |
|----------------------|---|---------|------------------|
| <b>Январь 2019</b>   |   |         | <b>21 064,39</b> |
| 1                    | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи 09.01.2019г. (м2)   | 326,20  | 14 679,00        |
| 2                    | Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г. (мин.)   | 30,0    | 700,0            |
| 3                    | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.2,3,5 (шт.)  | 3,0     | 3 471,14         |
| 4                    | Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.74 (шт.)  | 2,0     | 1 262,71         |
| 5                    | Замена вентиля на стояке отопления (1шт.) , замена хомута на КНС в кв.75 (шт.)  | 1,0     | 951,54           |
| <b>Февраль 2019</b>  |   |         | <b>21 385,60</b> |
| 6                    | Механизированная уборка снега с придомовой территории 08.02.2019г. (ч.мин.)   | 1,15    | 1 750,0          |
| 7                    | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 22.02.2019г. (п.м.)  | 188,9   | 8 500,50         |
| 8                    | Замена КНС через перекрытие из кв.75 в кв.78,79 (м.)  | 5,9     | 7 928,54         |
| 9                    | Замена подводки от стояка ХВС из кв.58 в кв.59 (0,2м.), замена радиатора отопления в кв.77 (секц.)  | 4,0     | 2 212,70         |
| 10                   | Ремонт радиатора отопления в кв.79 (шт.)  | 1,0     | 993,86           |
| <b>Март 2019</b>     |   |         | <b>23 032,37</b> |
| 11                   | Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 08.03.2019г. (м2)  | 326,2   | 14 679,00        |
| 12                   | Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч.мин.)   | 1ч.     | 1 400,0          |
| 13                   | Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.77 в кв.73 (м.)  | 3,2     | 6 153,37         |
| 14                   | Опломбировка счетчиков кв.3; 21.03.2019г. (шт.)   | 2,0     | 400,00           |
| 15                   | Опломбировка счетчиков кв.59; 28.03.2019г. (шт.)  | 2,0     | 400,00           |
| <b>Апрель 2019</b>   |   |         | <b>15 978,39</b> |
| 16                   | Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)  | 86      | 10 164,52        |
| 17                   | Замена вводного автомата на кв.41 (шт.)   | 1       | 2 039,58         |
| 18                   | Опломбировка счетчиков кв.39; 11.04.2019г. (шт.)  | 2       | 400,00           |
| 19                   | Ремонт радиатора отопления в кв.71 (шт.)  | 1       | 3 374,29         |
| <b>Май 2019</b>      |   |         | <b>10 745,11</b> |
| 20                   | Опломбировка счетчиков кв.56; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)   | 2       | 400,00           |
| 21                   | Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 08.05.2019г. (т.)  | 0,66    | 6 868,00         |
| 22                   | Установка урны у подъезда №2 (шт.)  | 1       | 2 249,92         |
| 23                   | Завоз песка в песочницу; 25.05.2019г. (т.)  | 0,7     | 1 227,19         |
| <b>Июнь 2019</b>     |   |         | <b>1 715,25</b>  |
| 24                   | Ремонт скамейки у под.№3 (шт.)  | 1       | 1 715,25         |
| <b>Июль 2019</b>     |   |         | <b>17 504,95</b> |
| 25                   | Установка урны у подъезда №3 (шт.)  | 1       | 2 249,92         |
| 26                   | Ремонт ступеньки лестничного марша под.№3, эт.1 (0,5м2), штукатурка стены в тамбуре под.№3 (м2)   | 2       | 2 554,35         |
| 27                   | Промывка системы отопления (м3)   | 13283,8 | 12 100,68        |
| 28                   | Опломбировка счетчиков кв.40; 04.07.2019г. (шт.)  | 2       | 400,00           |
| 29                   | Опломбировка счетчиков кв.27; 11.07.2019г. (шт.)  | 1       | 200,00           |
| <b>Август 2019</b>   |   |         | <b>7 966,88</b>  |
| 30                   | Снос и вывоз остатков ствола березы с правого торца дома (шт.)  | 1       | 1 000,00         |
| 31                   | Изготовление и монтаж решетки на подвальный продух между подъездами №2 и 3 (шт.)  | 1       | 3 772,46         |
| 32                   | Монтаж вентиля на стояке ГВС в кв.40, демонтаж (4секц.), монтаж радиатора отопления в кв.34 (секц.)   | 7       | 3 194,42         |
| <b>Сентябрь 2019</b> |   |         | <b>42 112,50</b> |
| 33                   | Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2017-2018г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания) | 1       | 42 112,50        |
| <b>Октябрь 2019</b>  |   |         | <b>2 556,45</b>  |
| 34                   | Опломбировка счетчиков кв.47; 19.09.2019г. (шт.)  | 2       | 400,00           |
| 35                   | Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.4 (шт.)  | 2       | 1 563,85         |
| 36                   | Ремонт стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)   | 0,4     | 592,60           |
| <b>Ноябрь 2019</b>   |   |         | <b>66 300,00</b> |

|                     |  |    |                   |
|---------------------|--|----|-------------------|
| 37                  | Установка изделий из ПВХ (окна) подъезд №1; договор №17/19 от 01.09.2019г. (шт.)   | 1  | 66 300,00         |
| <b>Декабрь 2019</b> |  |    | <b>10 073,47</b>  |
| 39                  | Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.12.2019г. (мин.)  | 40 | 933,0             |
| 40                  | Затраты понесенные УК по ресурсосберегающим мероприятиям по отоплению за 2019г. (50% от начисленной суммы согласно Протоколу собрания) | 1  | 8 557,20          |
| 41                  | Ремонт радиатора отопления в кв.34 (шт.)   | 1  | 583,27            |
| <b>ИТОГО</b>        |  |    | <b>240 435,36</b> |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.     |  | -6 309,25  |
| Начислено по ТР за отчётный период (население)                            |  |            |
| в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: <b>13 691,52 руб.</b> |  | 287 489,58 |
| Поступило по ТР за отчётный период (население)                            |  |            |
| в т.ч. Ресурсосберегающие мероприятия по отоплению: <b>13 315,51 руб.</b> |  | 280 974,05 |
| Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)                           |  | 8 386,92   |
| Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)                           |  | 7 935,97   |
| Услуги УК,вычислительные работы   |  | 23 035,17  |
| Выполнено работ по ТР за отчётный период                                  |  | 240 435,36 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода                      |  | 19 130,24  |

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.