

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Глазовская, д.9

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	Январь 2021		33 624,66
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.01.2021г. (мин.)	100,0	2 330,0
2	Вывод воды для уборщицы на стояках ХГВС в подвале под.№3,7: монтаж трубы ПП д-20 (8м.), монтаж вентилей (шт.)	4,0	9 997,95
3	Замена вентиля на стояке ХВС (1шт.), замена стояка ГВС в подвале под.№5 (м.)	0,3	1 858,70
4	Утепление подвальных продухов (шт.)	26,0	9 957,94
5	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.2 (1шт.). Восстановление освещения в подвале под.№3 (м.)	16,0	5 622,93
6	Смена замков на двери входа в подвал подъезды №1-8 (шт.)	8,0	3 857,14
	Февраль 2021		9 636,73
7	Замена лежанки ввода отопления (обратка) в подвале под.№2,4 (м.)	3,0	9 119,99
8	Замена стояка отопления в колясочной под.№5 (м.)	0,5	516,74
	Март 2021		27 581,94
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (мин.)	120,0	2 800,00
10	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-8 (шт.)	8	2 255,79
11	Чистка кровли от снега над кв.45 (м2)	16	1 546,95
12	Чистка кровли от снега над кв.59 (м2)	8	773,25
13	Чистка кровли от снега над кв.60 (м2)	20	1 933,79
14	Замена стояка отопления в колясочной под.№5 (м.)	2,5	2 971,35
15	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.11 (шт.)	2	1 237,66
16	Замена стояков ХГВС (Эм.), КНС через перекрытие из кв.1 в подвал под.№1 (м.)	2	9 952,14
17	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, эт.1,4 (шт.)	2	4 111,01
1	Апрель 2021		52 963,23
18	Материалы для покраски на придомовой территории: эмаль алкидная ПФ-115 желтый (шт.)	2	670,00
19	Вывоз мешков с листвой после субботника; 26.04.2021г.	1	1 305,00
20	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	119	21 420,00
21	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.113 (шт.)	2,0	2 477,66
22	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№4 (шт.)	1,0	565,78
23	Приобретение хозяйинвентаря: грабли веерные (5шт.), мешки полиэтиленовые 120л. (20шт.), материалы по счету №300 от 21.04.2021г.; по счету №309 от 22.04.2021г.	1	4 004,00
24	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.1 (шт.)	1	200,00
25	Замена вентилей в подвале под.№1 (2шт.), задвижки в под.№3 (1шт.), сборок на стояке отопления в подвале под.№3,4 (шт.)	3,0	22 320,79
	Май 2021		72 397,84
26	Изготовление и установка решетки (для чистки обуви) у под.№1 (шт.)	1	2 574,42
27	Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№3 (шт.)	6	9 999,48
28	Изготовление и установка скамейки у под.№3 (шт.)	1	7 708,10
29	Замена КНС через перекрытие из кв.5 в кв.2 (м.)	2,7	5 005,67
30	Ремонт скамейки на детской площадке (шт.)	1	985,15
31	Доставка и выгрузка торфа на придомовой территории; 07.05.2021г.	1	2 450,00
32	Промывка системы отопления (м3)	21 600	28 300,94
33	Опрессовка и замена вентилей на узлах отопления в подвале под.№3,7 (шт.)	2	1 130,11
34	Замена вентилей на стояках отопления в подвале под.№1,3,4,7,8 (шт.)	12	14 243,97
	Июнь 2021		6 940,79
35	Ремонт ЩРС подъезд №4 улица (2шт.), ВРУ подъезд №8 подвал (шт.)	2	2 125,25
36	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.112 (шт.)	2	1 315,54
37	Заявка кв.58. Кронирование кленов у подъезда №3 (3шт.), снос боярышника (1шт.)	4	3 500,00
	Июль 2021		0,00
	Август 2021		49 952,69
38	Замена подводки к радиатору отоплени в кв.90 (м.)	0,5	1 043,21

39	Замена лежанки ГВС в подвале под.№7 (м.)	9,0	36 849,18
40	Замена решеток на подвальных продухах (шт.)	3,0	12 060,30
Сентябрь 2021			11 454,76
41	Ремонт п.сушителя в кв.58 (шт.)	1,0	848,89
42	Ремонт КНС в кв.98 (м.)	0,6	1 522,06
43	Замена крана Маевского в кв.119 (шт.)	2,0	1 088,32
44	Замена крана Маевского в кв.104 (1шт.), замена радиаторной пробки (шт.)	1,0	801,06
45	Замена лежанки отопления в подвале под.№6 (м.)	3,0	7 194,43
Октябрь 2021			49 251,60
46	Ремонт врезного замка на двери входа в колясочную под.№5 (шт.)	1,0	836,85
47	Утепление подвальных продухов (шт.)	38,0	21 892,32
48	Демонтаж (1шт.), монтаж п.сушителя в кв.58 (шт.)	1,0	2 687,13
49	Замена крана Маевского в кв.71 (шт.)	1,0	683,12
50	Замена лежанки отопления в подвале под.№6 (м.)	0,5	3 723,72
51	Демонтаж (11секц.), монтаж радиатора отопления (9секц.), установка вентилей в кв.77 (шт.)	2,0	19 428,46
Ноябрь 2021			15 490,96
52	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	35,0	934,0
53	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№8, эт.2 (шт.)	1,0	2 372,60
54	Антенное оборудование	1	8 125,00
55	Замена вытяжки КНС в кв.15 (м.)	2,05	4 059,36
Декабрь 2021			1 066,00
56	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
ИТОГО			330 361,20

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	0,00
Начислено по ТР за отчётный период (население)	401 038,51
Поступило по ТР за отчётный период (население)	307 979,19
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	4 168,05
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	4 494,42
Выполнено работ по ТР за отчётный период	330 361,20
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-17 887,59

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.