

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Глазовская, 9 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	3 696,96	3 220,60
Водоотведение ГВ на СОИ	6 519,12	5 859,03
Водоотведение ХВ на СОИ	6 519,12	5 858,77
Вывоз снега, механизированная уборка снега	67 147,62	59 461,42
Горячая вода на содержание ОИ	-2 843,51	1 196,50
Дератизация и дезинсекция	0	558,19
Кронирование деревьев	3 068,77	3 490,18
Обслуживание дымоходов	0	907,16
Конструктивные элементы здания	262 840,68	239 119,74
Обслуживание ОПУ ГВ	0	186,02
Обслуживание ОПУ отопл	0	302,42
Обслуживание ОПУ ХВ	0	139,64
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 850,28	1 825,26
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	139,63
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	425,46	1 301,72
Очистка систем защиты от грязи	1 227,08	1 395,50
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 082,80	2 685,96
Проверка, ТО КПУ отопления	1 231,68	1 073,27
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 231,68	1 073,25
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 160,44	5 366,81
Мытьё окон ОИ	633,81	554,24
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	123 631,86	108 653,76
Содержание ОИ в тёплый период	50 824,08	41 324,03
Содержание ОИ в холодный период	203 600,34	178 925,64
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	5 852,10	4 075,70
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	5 852,10	4 075,71
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	35,21	107,7
Содержание внутренней отделки	48,02	146,9
Содержание крыш	9,59	29,32
Содержание перекрытий, покрытий, балок	38,36	117,41
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	24 213,51	21 528,76
Содержание систем ВДГО	223,45	508,93
Содержание систем теплоснабжения	758,17	2 319,61
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	51,17	156,59
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	35,21	107,7
Содержание фундамента	3,22	9,81
Расходы на управление многоквартирным домом	764,54	2 339,17
Содержание контейнерных площадок	31 111,38	25 547,30
Содержание мест накопления ТКО	0	674,54
СОИ ГВ(комп ТЭ)	4 315,79	7 087,30
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 128,76	1 744,81
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	26 797,50	18 662,72
Уборка МОП	0	2 093,48
Уборка придомовой террит	0	3 628,84
Услуги биллинга	376 836,54	322 123,09
Услуги по управлению	0	13 648,51
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	207,97	636,27
Холодная вода на содержание ОИ	7 411,68	6 687,75
ИТОГО: Содержание дома	1 226 542,54	1 102 676,66
Прочие работы (услуги)		

Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	43 200,00	37 071,67
--------------------------------	-----------	-----------

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	253 539,84
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 780,56
Содержание систем ВДГО	45 671,80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	132 984,00
Содержание контейнерных площадок	22 176,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	151 236,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 600,00
Услуги биллинга	498 889,68
Холодная вода на содержание ОИ	11 119,68
Водоотведение ХВ на СОИ	13 043,04
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 128,76
СОИ ГВ(комп ТЭ)	4 315,79
ИТОГО: Содержание дома	1 159 485,15
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	35 904,43

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	5 133,60	658,47
Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт. 3 (шт)	1	2 285,70
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 85 в кв. 82 (м)	7,5	7 546,65
Январь	Утепление продухов подвальных (шт)	2	4 268,88
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 93	1	498,4
Февраль	Замена стекла в под. №3 эт. 5	1	2 347,63
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Замена выпуска КНС в подвале под. №1	13,1	16 450,73
Апрель	Изготовление и монтаж решетки для чистки обуви под. №6	1	4 886,31
Апрель	Ремонт отмостки	0,3	13 693,11
Май	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	5 133,00	15 308,40
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	15 203,28
Май	Замена вентиля (спускников) на стояке отопления в подвале под.№3 (шт)	4	3 125,56
Май	Замена вентиля (спускников) на стояке отопления в подвале под.№8 (шт)	10	8 622,55
Май	Замена кран-буксы на отсечных вентилях ХГВС кв 42 (шт)	2	789,46
Май	Опрессовка 2-х узлов отопления в подвале (м)	15	1 410,12
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	21,6	37 248,21
Июнь	Замена почтовых ящиков 5секц. под. №1	2	10 315,90
Август	Дробление веток на конт.площадке	5 133,60	306,75
Август	Замена кранов на вводе и стояках: п. 2(1ст), п. 3(ст.3), п. 6(2ст), п. 7 (ввод, 1,2ст), п. 8 (1ст)	7	29 078,76
Август	Замена подводки к радиатору кв 6	1,5	5 494,71
Сентябрь	Вывоз мусора с кон.площадки	5 133,60	1 039,97
Сентябрь	Замена крана Маевского кв 102	1	662,1
Октябрь	Ремонт стояка ХВС и подвара лежанка ХВС в подвале под. №5	3	6 218,90
Ноябрь	Вывод воды ГВС для уборщицы в подвале под. №7	1	4 483,48
Ноябрь	Вывод воды ХВС для уборщицы в подвале под. №7	1	3 961,92

Ноябрь	Замена катушки на приборах учета ГВС в подвале под. №1	5	4 925,38
Ноябрь	Замена лежанки и стояков ГВС в подвале под. №1-8	54	330 413,57
Ноябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 44 в кв 41	1	15 306,57
Декабрь	Замена сборки на полотенцесушителе под.№1	5	9 371,57
Декабрь	Монтаж вентилей на стояках ХГВС кв 4	2	4 534,37
Декабрь	Утепление продухов подвальных	19	8 588,01
ИТОГО: Текущий ремонт			570 205,42

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-177 887,41
Начислено за отчетный период (население)	344 977,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 936,12
Поступило за отчетный период (население)	316 036,28
Поступило за отчетный период (арендаторы)	7 858,62
Выполнено работ за отчетный период	570 205,42
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-424 197,93

