

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Кировоградская, 17 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 303,32	1 265,77
Водоотведение ГВ на СОИ	2 523,84	2 449,75
Водоотведение ХВ на СОИ	2 523,84	2 449,77
Вывоз снега, механизированная уборка снега	25 636,44	24 897,83
Горячая вода(подогрев) на СОИ	11 186,16	10 859,95
Кронирование деревьев	2 172,60	2 110,02
Конструктивные элементы здания	112 872,50	101 433,84
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 087,44	1 056,12
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	2 407,95	4 785,08
Очистка систем защиты от грязи	72,44	143,93
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 087,44	1 056,13
Проверка,ТО КПУ отопления	434,76	422,24
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	434,76	422,24
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 172,60	2 109,98
Мытьё окон ОИ	217,32	211
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	45 859,95	46 985,14
Содержание ОИ в тёплый период	12 746,29	12 305,47
Содержание ОИ в холодный период	69 179,08	67 719,56
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	199,16	395,77
Содержание внутренней отделки	271,67	539,91
Содержание кожухотрубного бойлера	67 133,64	65 199,49
Содержание крыш	54,3	107,9
Содержание перекрытий,покрытий,балок	217,28	431,77
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 541,59	10 351,84
Содержание систем ВДГО	941,48	1 870,92
Содержание систем теплоснабжения	4 290,93	8 526,90
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	289,66	575,65
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	199,16	395,8
Содержание фундамента	18,11	35,97
Расходы на управление многоквартирным домом	7 714,00	11 967,68
Содержание контейнерных площадок	13 597,88	12 672,59
Услуги биллинга	118 678,53	105 822,93
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	1 176,92	2 338,76
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 868,84	2 785,05
Холодная вода на содержание ОИ	2 868,84	2 785,05
ИТОГО: Содержание дома	523 980,72	509 487,80

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	95 775,10
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 702,47
Содержание систем ВДГО	14 066,90
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 719,35
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	48 108,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	74 032,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 600,00
Услуги биллинга	184 634,82
Горячая вода(подогрев) на СОИ	11 186,16
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	5 580,00
ИТОГО: Содержание дома	457 405,00

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Демонтаж радиатора, ремонт стояка отопления в бомбоубежище (м)	4	2 693,41
Январь	Замена сборки на стояке п.сушителя на чердаке под. №3 (шт)	4	3 789,88
Январь	Замена стояка ГВС в подвале под. №2 (м)	2	1 824,00
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	572,34
Апрель	Замена подводки на ГВС в кв 28	1	1 640,46
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	64	19 806,57
Май	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3,4 (шт+м)	67	78 249,06
Июнь	Ремонт наружных откосов кв 10	1,64	3 759,91
Июль	Демонтаж покрышек на придомовой территории	4	2 807,06
Июль	Замена прокладки на калаче ГВС в подвале под. №3	1	398,18
Июль	Промывка системы отопления	10,56	18 209,75
Сентябрь	Демонтаж 10секц, монтаж радиатора (жильца) 8 секц, смена пробки радиаторной, смена сгона, демонтаж/монтаж трубы кв 28	5	5 997,12
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 34	1	930,28
Октябрь	Замена светильника под. №2 тамбур	1	2 061,58
Октябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	1	2 655,22
Октябрь	Сварка трубы на стояке отопления в под. №2	1	790,46
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции		5 278,32
Ноябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	6	10 306,50
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	4	2 000,00
Декабрь	Ремонт бойлера (замена калача) в подвале под. №3	5	11 156,11
Декабрь	Установка пружины на тамбурную дверь под. №3	1	2 231,04
ИТОГО: Текущий ремонт			180 157,25

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-111 158,26
Начислено за отчетный период (население)	136 004,52
Начислено за отчетный период (арендаторы)	13 259,76
Поступило за отчетный период (население)	132 086,15
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 933,85
Выполнено работ за отчетный период	180 157,25
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-147 295,51

