

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 27а за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Водоотведение ГВ на СОИ	3 434,64	3 283,28
Водоотведение ХВ на СОИ	3 434,64	3 283,28
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 222,15	14 529,96
Дератизация и дезинсекция	7 690,05	7 308,58
Обслуживание дымоходов	12 496,77	11 889,16
Конструктивные элементы здания	301 019,98	195 639,38
Обслуживание ОПУ ГВ	2 563,50	2 435,15
Обслуживание ОПУ отопл	4 165,86	3 962,10
Обслуживание ОПУ ХВ	1 922,31	1 825,71
Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 922,31	1 830,17
Расходы на управление многоквартирным домом	35 271,24	20 007,35
Содержание мест накопления ТКО	9 292,65	8 836,83
Уборка придомовой террит	49 987,95	47 540,95
Уборка МОП 1,5	48 077,16	45 421,27
Услуги по управлению	178 148,91	169 423,38
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 904,20	3 751,37
Холодная вода на содержание ОИ	3 904,20	3 734,97
ИТОГО: Содержание дома	682 458,52	544 785,47

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	135 240,59
Обслуживание дымоходов	5 775,25
Содержание систем ВДГО	27 626,18
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 475,87
Услуги по управлению	260 717,95
Содержание мест накопления ТКО	11 529,00
Уборка МОП 1,5	67 932,00
Холодная вода на содержание ОИ	7 806,24
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 222,15
Водоотведение ХВ на СОИ	6 867,36
Работы по содержанию придомовой территории	64 392,00
ИТОГО: Содержание дома	611 647,59

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 22 (шт)	1	1 200,00
Январь	Замена замка на двери мусорокамеры под. №1 (шт)	1	781,29
Февраль	Механизированная уборка снега	40	1 134,00
Февраль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 23 чердак	7,6	5 932,29
Март	Механизированная уборка снега	80	2 666,00
Март	Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории	1	3 582,00
Май	Вывоз мешков после субботника	1	4 400,00
Май	Замена стояка ХВС из кв 24 в кв 21, фильтра на вводе ХВС в подвале под. №1 (м+шт)	6	8 992,73
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	579,76
Август	Исследование качества уплотнения асфальтобетонного покрытия и дробимости щебня выполненного при благоустройстве дворовой территории	1	22 100,00
Август	Ремонт крыльца под. №2	1	21 819,70
Август	Ремонт крыльца под. №4	1	18 963,81

Август	Гидроизоляция наружной стены кв 22	18,86	32 916,92
Август	Демонтаж и утилизация покрышек	10	2 563,90
Август	Замена кранов Маевского на стояках отопления на тех.этаже	13	7 919,98
Август	Замена лежанки отопления, 3х стояков и сборок в подвале	19	36 333,61
Август	Замена отсечных вентилей на ХГВС кв 26, КНС из кв 26 в подвал, лежанки КНС в подвале	30,7	27 343,72
Август	Замена сборки на стояке ГВС в подвале под. №3	1	2 108,99
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 42 в подвал	8,9	8 148,05
Август	Опрессовка узла отопления и замена КШЦФ на узле отопления под.№1	10	9 943,31
Август	Покраска входных дверей подъездов	11	12 785,03
Август	Промывка системы отопления	15,3	26 789,42
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт.2	1	2 147,62
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт.2	1	2 147,62
Сентябрь	Замена стояка КНС в кв 38	3	3 073,24
Сентябрь	Монтаж светодиодного светильника над под. №2,3	2	21 629,93
Октябрь	Отключение/включение водопровода	1	8 398,00
Октябрь	Демонтаж приборов учета ХВС ,замена КШЦФ на вводе ХВС, врезка спускника на лежанке ХВС в подвале под. №1	3	17 913,91
Октябрь	Замена крана Маевского на тех этаже над кв 11	1	662,1
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 453,37
Ноябрь	Механизированная уборка снега	150	5 750,00
Ноябрь	Вывод воды ХГВС для уборщицы в подвале под. №2	4	9 361,22
Ноябрь	Изготовление и монтаж решетки под лестничным маршем под. №2	1	11 926,24
Ноябрь	Установка урны между под. №3,4	1	2 911,21
ИТОГО: Текущий ремонт			352 378,97

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	25 475,66
Начислено за отчетный период (население)	208 588,56
Начислено за отчетный период (арендаторы)	70 936,80
Поступило за отчетный период (население)	198 362,53
Поступило за отчетный период (арендаторы)	45 351,92
Выполнено работ за отчетный период	352 378,97
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-83 188,86

