

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. М.Рыбалко, д.78

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	<b>Январь 2022</b>		<b>60 152,72</b>
1	Очистка кровли от снега и наледи (левый торец дома) кв.76; 17.01.2022г.	1,0	2 500,00
2	Чистка фановых труб кв.57 (шт.)	1,0	2 500,00
4	Установка досок объявлений на входные группы подъезды №1-4 (шт.)	4,0	6 384,30
5	Демонтаж (11+6секц.), монтаж радиаторов отопления (11+4секц.), установка вентилей в кв.77 (шт.)	4,0	34 835,65
6	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в под.№4, эт.3 (секц.)	3,0	6 486,52
7	Ремонт выхода ГВС с бойлера в подвале под.№2 (шт.)	1,0	2 646,25
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 20.01.2022г.	180,0	4 800,00
	<b>Февраль 2022</b>		<b>40 972,16</b>
9	Монтаж заземляющего контура (м.)	4,0	27 978,42
10	Монтаж радиатора отопления в кв.40 (секц.)	4,0	11 872,56
11	Прочистка вентканала кв. 54 (шт)	1	1 121,18
	<b>Март 2022</b>		<b>6 110,57</b>
12	Ремонт входной двери под. №2	1,00	6 110,57
	<b>Апрель 2022</b>		<b>14 168,47</b>
13	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м)	22,5	14 168,47
	<b>Май 2022</b>		<b>3 041,26</b>
14	Замена лежанки КНС в под. №1 (м)	1,5	3 041,26
	<b>Июнь 2022</b>		<b>41 591,04</b>
15	Ремонт пола после замены лежанки в под. №1 1эт. (м3)	0,0	1 397,64
16	Кронирование тополей за под. №4 (шт)	4	24 000,00
17	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО (кв)	80	14 400,00
18	Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории (усл)	1	1 793,40
	<b>Июль 2022</b>		<b>38 360,95</b>
19	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	3,60	1 179,28
20	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,10	628,21
21	Замена лежанки ГВС в подвале под. №4 (шт)	1,00	1 619,26
22	Замена стояка отопления в подвале под. №2 (м )	7,00	3 676,43
23	Ремонт катушки узла отопления в подвале под. №2 (м)	10,00	977,72
24	Промывка системы отопления (1000м3)	13,26	21 301,61
25	Демонтаж радиатора 6 секц, установка вентилей кв. 79 (шт)	2,00	4 725,37
26	Демонтаж радиатора 6 секц, установка вентилей кв. 59 (шт)	2,00	3 579,32
27	Поверка: Прибор вторичный теплоэнергоконтроллер ИМ2300 (шт)	1	673,75
	<b>Август 2022</b>		<b>54 165,47</b>
28	Косметический ремонт фасадов входных групп (м2)	83,75	38 647,43
29	Монтаж радиатора 6 секц, монтаж сгона, пробки радиаторной кв. 59 (шт)	6,00	13 772,40
30	Поверка: Комплект термометров сопротивления из платины технический разностный (шт)	2,00	1 745,64
	<b>Сентябрь 2022</b>		<b>962,73</b>
31	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,20	962,73
	<b>Октябрь 2022</b>		<b>45 686,22</b>
32	Замена урн у подъездов (шт)	4,00	15911,89
33	Уборка строительного мусора в бойлерной (кг)	900,00	3473,35
34	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии системы отопления (шт)	1,00	12750,00
35	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии (шт)	1,00	3000,00
36	Вывоз строительных отходов а/м Газель (усл)	1,00	2500,00
37	Испытание вырубок из асфальтобетонного покрытия по ГОСТ (шт)	1,00	6600,00
38	Отбор одной пробы с выездом лаборатории на объект (час)	1,00	550,98
38	Оформление протокола (шт)	1,00	900,00
	<b>Ноябрь 2022</b>		<b>2 536,28</b>
40	Замена отсечных вентилей на стояке ХВС кв. 80 (шт)	1,00	1 355,67
41	Замена стояка ГВС в студии Лиса (м)	1,00	1 180,61
	<b>Декабрь 2022</b>		<b>4 337,16</b>
42	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	14	-2 800,00

43	Замена стояка КНС кв. 41 (м )	7,4	7 137,16
<b>ИТОГО</b>			<b>312 085,03</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.			-81 123,01
Начислено по ТР за отчётный период (население)			188 027,31
Поступило по ТР за отчётный период (население)			204 563,10
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)			15 673,89
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)			11 888,76
Выполнено работ по ТР за отчётный период			312 085,03
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода			-176 756,18

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.