

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 38 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 820,24	1 705,89
Водоотведение ГВ на СОИ	1 831,68	1 732,26
Водоотведение ХВ на СОИ	1 831,68	1 732,27
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 798,24	32 651,65
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 119,52	7 481,80
Дератизация и дезинсекция	0	285,63
Кронирование деревьев	3 033,76	2 843,10
Обслуживание дымоходов	0	464,06
Конструктивные элементы здания	400 618,77	411 048,11
Обслуживание ОПУ ГВ	0	95,22
Обслуживание ОПУ отопл	0	154,73
Обслуживание ОПУ ХВ	0	71,34
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 519,04	1 423,45
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	71,37
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 519,04	1 423,44
Проверка,ТО КПУ отопления	606,87	568,78
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	606,87	568,79
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 033,76	2 843,14
Мытьё окон ОИ	303,8	284,66
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	60 675,20	55 369,06
Содержание ОИ в тёплый период	17 899,24	16 326,12
Содержание ОИ в холодный период	95 866,81	87 483,05
Содержание кожухотрубного бойлера	93 743,24	85 545,18
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 831,72	10 796,99
Расходы на управление многоквартирным домом	94 885,68	102 793,32
Содержание контейнерных площадок	19 721,60	17 989,34
Содержание мест накопления ТКО	0	345,09
Уборка МОП	0	53,5
Уборка придомовой террит	0	1 856,21
Уборка МОП 1,5	0	1 735,85
Услуги биллинга	178 688,52	163 061,92
Услуги по управлению	0	6 615,80
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 082,44	1 970,38
Холодная вода на содержание ОИ	2 082,44	1 970,60
Вознаграждение УК за оказание услуг по кап.ремонту	11 376,20	12 049,69
ИТОГО: Содержание дома	1 049 496,36	1 033 411,79

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	127 330,26
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 804,60
Содержание систем ВДГО	25 105,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 980,47
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63 960,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	85 104,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 867,00
Услуги биллинга	246 082,29
Холодная вода на содержание ОИ	6 233,76

Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 119,52
Водоотведение ХВ на СОИ	5 484,00
ИТОГО: Содержание дома	592 071,30

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 13 (шт)	1	1 200,00
Январь	Замена доводчика в под. №2 (шт)	1	4 317,88
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Замена кранов на стояках: п1 (1,3ст), п. 2 (1,3ст), п. 3 (1,3ст), п. 4(1,3ст)	8	35 496,57
Апрель	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	7 268,16
Апрель	Изготовление и монтаж решетки для чистки обуви	1	4 886,31
Апрель	Монтаж светодиодного светильника над под. №1	1	9 620,36
Апрель	Опрессовка узла отопления в подвале	62	4 428,63
Апрель	Ремонт бойлера (замена калачей) в подвале под. №1,2 РАБОТА В ФЕВРАЛЕ	9	23 679,52
Апрель	Ремонт бойлера в подвале	33	151 444,34
Май	Гидроизоляция наружной стены кв 13 (м2)	30,8	25 648,76
Май	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	364,27
Май	Замена вентилей на стояках ХГВС кв 57 (шт)	2	1 602,83
Май	Замена лежанки ГВС, стояка ГВС в подвале м-н Семейный (м)	4,6	7 662,42
Май	Спил, распил деревьев	1	50 178,54
Июнь	Подсыпка провала (ямы)	250	1 739,75
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	410,75
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	542,2
Июль	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Август	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №2	8	24 270,41
Сентябрь	Замена спускника на стояке отопления кв 64	1	832,21
Сентябрь	Засыпка провала песком (ямы)	330	1 505,75
Октябрь	Закраска граффити	3,5	1 587,36
Октябрь	Замена вентиля на подводке к радиатору отопления кв 26	1	983,5
Октябрь	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	11 808,66
Октябрь	Ремонт стояка КНС в подвале маг Семейный	2	636,18
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	518,83
Декабрь	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Декабрь	Замена выключателя МОП и патрона светильника под. №4 эт 1	2	2 893,77
Декабрь	Замена доводчика в под.№3	1	5 458,73
Декабрь	Замена подводки ГВС до отсечного вентиля кв 33	0,4	1 610,70
Декабрь	Ремонт узла отопления в подвале под.№2	4	15 030,00
ИТОГО: Текущий ремонт			421 627,08

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-100 079,63
Начислено за отчетный период (население)	189 913,37
Начислено за отчетный период (арендаторы)	103 229,80
Поступило за отчетный период (население)	183 446,10
Поступило за отчетный период (арендаторы)	108 593,40
Выполнено работ за отчетный период	421 627,08
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-229 667,21

