

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Волгодонская, 21 за 2023 г.**

Услуга

Начислено

Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	931,36	631,12
Водоотведение ГВ на СОИ	1 832,36	1 241,67
Водоотведение ХВ на СОИ	1 832,36	1 241,67
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 212,28	10 308,64
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 122,96	5 504,55
Конструктивные элементы здания	60 073,88	42 232,20
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	155,44	105,35
Дератизация и дезинсекция ОИ	777,04	526,56
Проверка,ТО КПУ отопления	310,64	210,52
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	310,64	210,52
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 552,28	1 051,91
Мытьё окон ОИ	155,44	105,34
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	31 045,84	21 038,34
Содержание ОИ в тёплый период	8 538,48	5 786,16
Содержание ОИ в холодный период	49 052,40	33 240,54
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	2 949,52	1 998,79
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	2 949,52	1 998,79
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 054,12	4 102,62
Содержание контейнерных площадок	10 090,76	6 838,07
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	13 505,12	9 151,82
Услуги биллинга	91 430,20	61 958,04
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 083,36	1 411,81
Холодная вода на содержание ОИ	2 083,36	1 411,78
ИТОГО: Содержание дома	311 049,36	212 306,81

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг

Сумма

Конструктивные элементы здания	63 092,24
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 139,66
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	32 340,00
Содержание контейнерных площадок	10 152,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	31 244,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	1 667,00
Услуги биллинга	132 731,74
Холодная вода на содержание ОИ	3 407,40
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 122,96
Водоотведение ХВ на СОИ	2 997,56
ИТОГО: Содержание дома	293 894,56

Выполненные работы по текущему ремонту

Сентябрь	Замена аварийного радиатора кв 22, КШЦФ в подвале под. №6	5	23 773,55
Сентябрь	Смена навесных замков, ремонт внутренних замков	6	3 571,08
Сентябрь	Установка досок информации и объявлений	12	22 308,72
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов САРТ	1	2 388,00
Октябрь	Демонтаж , монтаж радиатора 10 секц кв 12	1	2 040,86

Октябрь	Демонтаж , монтаж радиатора 5 секц , установка вентилей, смена сгона, пробки радиаторной, крана Маевского кв 35	9	14 252,17
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 44	1	1 942,95
Октябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 77	1	992,59
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 851,40
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора (жильца) кв 40	1	1 753,08
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора (жильца) кв 86; демонтаж счетчика, монтаж катушки на ХВС в подвале под. №6	5	6 951,59
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора 4 секц, установка вентилей кв 73	10	12 819,49
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 2	2	5 009,60
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 40	2	5 009,60
Декабрь	Замена выключателя МОП, монтаж кабеля 50м с розеткой, монтаж гирляды 50м на елку под.№3 эт 1	1	19 816,74
Декабрь	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 24 в кв 27	4	7 258,47
Декабрь	Монтаж вентилей на стояке отопления кв 89	2	3 314,14
ИТОГО: Текущий ремонт			144 054,03

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	0,00
Начислено за отчетный период (население)	86 928,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)	880,00
Поступило за отчетный период (население)	58 907,35
Поступило за отчетный период (арендаторы)	660,00
Выполнено работ за отчетный период	144 054,03
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-84 486,68