

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Химградская, д.47

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			5 218,72
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 06.01.2021г.	80,0	1 800,0
2	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	4,0	1 017,27
3	Герметизация ввода трубопровода ЦО (шт.)	1,0	450,96
4	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.1 (шт.)	1,0	1 950,49
Февраль 2021			16 181,51
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 28.01.2021г.	60,00	1 400,00
6	Опломбировка счетчиков кв.50; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
7	Опломбировка счетчиков кв.57; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
8	Монтаж радиатора отопления в кв.42 (секц.)	8	9 700,72
9	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.42 (2шт.), замена сборок на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	2,0	4 480,79
Март 2021			27 905,91
10	Опломбировка счетчиков кв.13; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
11	Опломбировка счетчиков кв.49; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
12	Чистка кровли от снега над кв.28 (м2)	8	773,25
13	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале под.№4 (шт.)	1	9 814,13
14	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в под.№1 (секц.)	3	5 984,07
15	Замена КНС через перекрытие из кв.14 в кв.11 (м.)	5,4	8 678,63
16	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.5 (шт.)	1	2 055,83
Апрель 2021			2 016,74
17	Монтаж радиатора отопления в кв.7 (секц.)	7,0	1 416,74
18	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.47 (шт.)	1	200,00
19	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.50 (шт.)	1	200,00
20	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.58 (шт.)	1	200,00
Май 2021			10 930,40
21	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления на лестничной клетке под.№2 (секц.)	7	10 930,40
Июнь 2021			3 530,76
22	Вывод КНС из кв.43 на крышу (м.)	2	2 012,09
23	Вывод вытяжки КНС на крышу кв.43 (м.)	1,75	1 518,67
Июль 2021			463 352,57
24	Ремонт кровли над под.№1,2,3, кв.13,14,15,28,29,30,43,44,45 (м2)	279,0	451 478,24
25	Замена КНС в кв.13 (м.)	4,7	6 324,33
26	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.10 (шт.)	2	400,00
27	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.20 (шт.)	1	200,00
28	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.58 (шт.)	1	200,00
29	Вывоз строительных отходов, после работы стройгруппы; 08.07.2021г. (рейс)	0,5	4 750,00
Август 2021			29 142,11
30	Промывка системы отопления в подвале (м3)	10 800,0	15 357,82
31	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.58 (1шт.), вентиля на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1,0	2 033,90
32	Замена катушки на узле отопления в подвале под.№3 (м.)	0,7	1 200,27
33	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,7	600,12
34	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	9 950,00
Сентябрь 2021			20 854,88
35	Монтаж радиатора отопления (7секц.): замена радиаторной пробки (4шт.), смена сгона д-20 (2шт.), смена вентилей д-20 (2шт.), смена крана Маевского (1шт.), демонтаж (1,5м.), монтаж трубы (2м.), приварка резьбы в кв.59 (шт.)	1,0	19 903,70
36	Замена крана Маевского в кв.29 (шт.)	1,0	551,18
37	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.43 (шт.)	2,0	400,00
Октябрь 2021			31 065,35
38	Покраска стоек козырьков входных групп подъезды №1-4 (м.)	18,8	5 593,30
39	Изготовление и установка козырьков оголовков вент.шахт над под.№4 (шт.)	3,0	21 099,45
40	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.4 (шт.)	1,0	2 372,60

41	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
	Ноябрь 2021		1 485,62
42	Установка петель для замка на эл.щитах в под.№1, эт.1,2 (шт.)	4,0	1 485,62
	Декабрь 2021		12 177,87
43	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.11.2021г.	35,0	930,00
44	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г.	25,0	625,00
45	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.20 (секц.)	4,0	10 622,87
	ИТОГО		623 862,44

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	161 799,98
Начислено по ТР за отчётный период (население)	203 636,40
Поступило по ТР за отчётный период (население)	230 372,53
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 531,40
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 411,08
Выполнено работ по ТР за отчётный период	623 862,44
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-222 278,85

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.