

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 47 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 877,11	1 721,96
Водоотведение ГВ на СОИ	3 815,47	3 650,88
Водоотведение ХВ на СОИ	3 815,47	3 650,77
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 910,80	33 858,00
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 289,91
Дератизация и дезинсекция	0	386,28
Кронирование деревьев	3 127,99	2 869,21
Обслуживание дымоходов	0	656,88
Конструктивные элементы здания	0	6 367,93
Обслуживание ОПУ ГВ	0	129,28
Обслуживание ОПУ отопл	0	259,57
Обслуживание ОПУ ХВ	0	96,4
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 566,31	1 436,86
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	103,08
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 603,42	38 162,50
Очистка систем защиты от грязи	1 250,88	1 147,37
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 566,31	1 436,83
Проверка, ТО КПУ отопления	625,08	573,45
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	625,08	573,47
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 127,99	2 869,23
Мытьё окон ОИ	313,75	287,88
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 163,22	95 548,01
Содержание ОИ в тёплый период	17 206,26	15 783,14
Содержание ОИ в холодный период	107 917,97	98 992,27
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 441,74	3 157,28
Содержание внутренней отделки	4 694,30	4 306,01
Содержание крыш	939,55	861,87
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 753,07	3 442,79
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 654,82	28 119,38
Содержание систем ВДГО	16 265,03	14 919,87
Содержание систем теплоснабжения	74 134,08	68 002,68
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 005,10	4 591,26
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 441,74	3 157,28
Содержание фундамента	313,75	287,85
Расходы на управление многоквартирным домом	74 759,88	68 576,62
Содержание контейнерных площадок	11 261,08	10 329,72
Содержание мест накопления ТКО	0	408,97
СОИ ГВ(комп ТЭ)	17 678,04	16 166,03
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 337,18	3 961,31
Уборка МОП	0	1 576,69
Уборка придомовой террит	0	2 749,07
Услуги биллинга	23 773,04	21 806,91
Услуги по управлению	0	7 838,15
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 334,25	18 652,48
Холодная вода на содержание ОИ	4 337,18	4 226,43
ИТОГО: Содержание дома	628 636,94	600 887,88

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	131 397,83
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 474,07
Содержание систем ВДГО	22 364,70
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	8 235,41
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	66 000,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	505,4
Содержание контейнерных площадок	6 640,92
Содержание ОИ в холодный/теплый период	65 160,23
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 483,00
Расходы на управление многоквартирным домом	253 322,48
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 337,18
СОИ ГВ(комп ТЭ)	17 678,04
ИТОГО: Содержание дома	588 599,26

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 000,00
Январь	Подмотка муфты на п.сушителе кв 9 (шт)	1	784,2
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ в здании	1	4 575,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	590
Май	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	7 773,18
Июнь	Демонтаж радиатора, монтаж трубы в под. №2	1	3 436,41
Июнь	Закраска граффити	1,6	710,34
Июнь	Замена катушки на вводе ГВС в дом в подвале	6	8 593,83
Июнь	Замена лежанки ввода отопления, сборки на стояке отопления в подвале под. №4	2	5 797,61
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	150	1 525,74
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	4 799,00
Июль	Замена ввода ХВС из камеры в подвал, замена КШЦФ в подвале под. №4	13	29 661,95
Июль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Июль	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Август	Опрессовка узла отопления в подвале под. №3	8	988,44
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	562,45
Ноябрь	Монтаж вытяжки КНС через перекрытие из кв 45 на крышу	4,5	3 863,16
Ноябрь	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	18 363,00
ИТОГО: Текущий ремонт			120 808,00

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-341 403,85
Начислено за отчетный период (население)	175 167,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	167 845,98

Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	120 808,00
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-285 231,77

