

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Химградская, д.47

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			9 975,85
1	Установка пружины на тамбурную дверь в под.№3 (шт.)	1,0	322,25
2	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.18 (шт.)	2,0	2 779,83
3	Опломбировка счетчиков кв.23; 17.01.2019г. (шт.)	2	400,00
4	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1; под.№2, эт.5 (шт.)	2,0	4 351,95
5	Изготовление и монтаж перил (1шт.), ремонт стены на первом этаже под.№1 (м2)	4,0	2 121,82
Февраль 2019			7 065,36
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 20.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
8	Монтаж вытяжки на КНС через перекрытие из кв.15 на крышу (м.)	4,2	3 835,27
9	Опломбировка счетчиков кв.11; 28.02.2019г. (шт.)	1	200,00
10	Монтаж радиатора отопления в кв.2 (секц.)	4,0	731,74
11	Чистка кровли от снега над кв.28,30 (м2)	4,0	198,35
Март 2019			3 270,02
12	Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч.мин.)	30м.	700,0
13	Чистка кровли от снега над кв.29 (м2)	6,0	297,53
14	Чистка кровли от снега над кв.30 (м2)	6,0	297,53
15	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.1 (шт.)	1,0	1 974,96
Апрель 2019			9 800,72
16	Замена задвижки на вводе в дом ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	6 443,93
17	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей на стояке отопления в кв.51 (2шт.); замена вентилей на стояках ХГВС в кв.48 (шт.)	2	2 756,79
18	Опломбировка счетчиков кв.48; 11.04.2019г. (шт.)	2	400,00
19	Опломбировка счетчиков кв.8; 18.04.2019г. (шт.)	1	200,00
Май 2019			20 575,75
20	Вывоз мусора с придомовой территории на полигон; 29.04.2019г. (т.)	0,336	5 631,60
21	Опломбировка счетчиков кв.12; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	2	400,00
22	Замена оптико-акустических светильников МОП под.№4, эт.1 (шт.)	1	2 175,36
23	Изготовление и установка скамейки (1шт.), поручня у под.№1 (шт.)	1	8 847,82
24	Завоз песка в песочницу; 28.05.2019г. (т.)	1	3 520,97
Июнь 2019			13 609,51
25	Промывка системы отопления (м3)	10800	9 816,96
26	Демонтаж батареи отопления в под.№4, эт.3 (1шт.), установка вентилей под.№4, эт.3 (2шт.); демонтаж (1шт.), установка радиатора отопления в кв.36 (6секц.), установка вентилей в кв.36 (шт.)	2	3 067,42
27	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	4	325,13
28	Опломбировка счетчиков кв.25; 06.06.2019г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.40; 06.06.2019г. (шт.)	1	200,00
Июль 2019			1 541,60
30	Монтаж радиатора отопления в кв.52 (секц.)	6	941,60
31	Опломбировка счетчиков кв.19; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
32	Опломбировка счетчиков кв.20; 11.07.2019г. (шт.)	2	400,00
Август 2019			51 811,24
33	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.2 (шт.)	1	860,99
34	Ремонт кровли над кв.28 (13,8м2), устройство примыканий из наплавляемого материала (м.)	11,24	23 623,40
35	Ремонт кровли над кв.15,30 (м2)	18,95	17 337,77
36	Вывоз строительного мусора на полигон (т.)	2,6	9 989,08
Сентябрь 2019			8 317,98
37	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 500,00
38	Ремонт стояка ГВС в кв.59, замена КНС в подвале под.№1 (м.)	1,45	2 876,49
39	Замена подводки к радиатору отопления в кв.31 (м.)	0,2	360,58

40	Замена подводки к радиатору отопления в кв.48 (м.)	0,2	303,55
41	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.3 (шт.)	1	1 416,37
42	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.2 (шт.)	1	860,99
Октябрь 2019			1 070,35
43	Опломбировка счетчиков кв.22; 08.08.2019г. (шт.)	2	400,00
44	Опломбировка счетчиков кв.22; 22.08.2019г. (шт.)	2	400,00
45	Замена подводки к радиатору отопления в кв.43 (м.)	0,2	270,35
Ноябрь 2019			400,00
46	Перепломбировка счетчиков кв.36; 07.11.2019г. (шт.)	2	400,00
Декабрь 2019			7 555,34
47	Заявка кв.12. Спил сухого клена напротив подъезда №1 (шт.)	1	2 700,00
48	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.12.2019г.	45	1 040,0
49	Опломбировка счетчиков кв.39; 15.10.2019г. (шт.)	2	400,00
50	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления (бсекц.), установка вентилей в кв.12 (2шт.); замена крана Маевского в кв.43 (шт.)	1	3 415,34
ИТОГО			134 993,72

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	16 200,59
Начислено по ТР за отчётный период (население)	218 025,15
Поступило по ТР за отчётный период (население)	205 440,80
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 386,92
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 935,97
Услуги УК,вычислительные работы	18 575,16
Выполнено работ по ТР за отчётный период	134 993,72
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	76 008,48

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.