

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. А.Ушакова, д.57.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2021</b>			<b>55 034,62</b>
1	Опломбировка счетчиков кв.37; 21.09.-29.09.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Опломбировка счетчиков кв.82; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	1	200,00
3	Кренирование: черемухи подъезд №3, тополя с торца дома, березы подъезд №1; спил: 2-х рябин подъезд №8, тополь рядом с детской горкой, березы, 3 ивы, 4 дерева подъезд №7 (шт.)	14	49 100,00
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	70,0	1 635,0
5	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	8	1 949,13
6	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, эт.4 (шт.)	1,0	1 950,49
<b>Февраль 2021</b>			<b>11 264,63</b>
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 02.02.2021г. (мин.)	180,0	4 200,0
8	Опломбировка счетчиков кв.72; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
9	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.54 (шт.)	2	714,25
10	Ремонт узла отопления (№2) в подвале под.№7 (шт.)	1,0	3 999,89
11	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, эт.2 (шт.)	1,0	1 950,49
<b>Март 2021</b>			<b>13 589,48</b>
12	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 24.03.2021г. (мин.)	210,00	4 900,00
13	Опломбировка счетчиков кв.101; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
14	Опломбировка счетчиков кв.64; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
15	Опломбировка счетчиков кв.19; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
16	Опломбировка счетчиков кв.2; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
17	Опломбировка счетчиков кв.54; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
18	Опломбировка счетчиков кв.79; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
19	Чистка кровли от снега над кв.66 (м2)	8	773,25
20	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1-8 (шт.)	8	2 255,79
21	Демонтаж (бсекц.), монтаж радиатора отопления (бсекц.), установка вентиля в кв.21 (шт.)	2	3 560,44
22	Изготовление домофонных ключей под.№4 (шт.)	1	100,00
<b>Апрель 2021</b>			<b>8 917,26</b>
23	Приобретение хозяйинвентаря: грабли веерные (4шт.), мешки полиэтиленовые 120л. (шт.); 30.04.2021г.	16	2 200,00
24	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.109 (шт.)	1,0	632,47
25	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№7 (шт.)	1,0	632,97
26	Замена стояка ГВС через перекрытие из подвала под.№1 в кв.3 (м.)	2,3	4 451,82
27	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.10 (шт.)	1	200,00
28	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.42 (шт.)	2	400,00
29	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.66 (шт.)	2	400,00
<b>Май 2021</b>			<b>44 312,39</b>
30	Вывоз мешков с листвой на полигон; 05.05.2021г.	1	6 110,00
31	Промывка системы отопления (м3)	21 600	28 300,94
32	Опрессовка 2-х узлов отопления и ввода в подвале под.№3 (м)	190	9 701,45
33	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.29 (шт.)	1	200,00
<b>Июнь 2021</b>			<b>38 308,01</b>
34	Замена газового оборудования под.№1 (ввод); под.№2 (ввод, ст.2); под.№3 (ввод); под.№4 (ввод); под.№5 (ввод); под.№6 (ввод); под.№7 (ввод); под.№8 (ввод) (шт.)	9	38 308,01
<b>Июль 2021</b>			<b>3 550,72</b>
35	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1 (шт.)	1,0	2 350,72
36	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.109 (шт.)	2	400,00
37	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.48 (шт.)	2	400,00
38	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.97 (шт.)	2	400,00
<b>Август 2021</b>			<b>4 363,06</b>
39	Ремонт входной двери под.№7 (шт.)	1,0	790,06
40	Выдача материалов: кисть Стандарт (3шт.), эмаль ПФ-115 желтая Усадьба 1,9 кг.(3шт.), эмаль ПФ-115 желтая Усадьба 10кг. (1шт.)	1	3 573,00
<b>Сентябрь 2021</b>			<b>59 043,15</b>

41	Измерение сопротивления изоляции оборудования, проверка цепи «Фаза-нуль»; проверка непрерывности защитных проводников; договор №0709/1/2021-ЭТЛ от 07.09.2021г. (шт.)	1	6 750,00
42	Укладка резинового покрытия крылец входных групп подъезды №1-8 (шт.)	8,0	50 941,97
43	Замена крана Маевского в кв.104 (шт.)	1,0	551,18
44	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.53 (шт.)	2	400,00
45	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.64 (шт.)	1	200,00
46	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.99 (шт.)	1	200,00
<b>Октябрь 2021</b>			<b>180 110,88</b>
47	Утепление подвальных продухов по периметру дома (шт.)	17,0	9 997,81
48	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.59 (шт.)	1	200,00
49	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с придомовой территории (торец дома подъезда № 1)	1	3 400,00
50	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с придомовой территории (за домом в районе подъезда № 8)	1	1 300,00
51	Ремонт кровли (м2)	85,0	157 672,69
52	Геодезические работы по определению границ земельного участка на местности (59:01:1713202:13) (шт.)	1	3 500,00
53	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
54	Спил, распил, вырубка кустарников и деревьев; 01.10.2021г. (м3)	0,12	2 040,38
<b>Ноябрь 2021</b>			<b>3 531,57</b>
55	Замена отсечных вентилей на стояке ГВС в подвале под.№6 (шт.)	2,0	3 331,57
56	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.117 (шт.)	1	200,00
<b>Декабрь 2021</b>			<b>9 734,56</b>
57	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
58	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	80,0	2 134,0
59	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	856,09
60	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№7, эт.1,3 (шт.)	2,0	4 744,47
61	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.10 (шт.)	1	200,00
62	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.25 (шт.)	1	200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>431 760,33</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	586 127,08
Начислено по ТР за отчётный период (население)	400 615,44
Поступило по ТР за отчётный период (население)	432 821,05
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 918,12
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 844,17
Выполнено работ по ТР за отчётный период	431 760,33
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	598 031,97

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.