

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. А.Ушакова, д.57/1

с арендаторами

№п/п	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2022			10 954,71
1	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	3 000,0
2	Замена вентилей на стояке ГВС в подвале под.№7 (шт.)	2,0	2 354,71
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.01.2022г.	210,0	5 600,00
Февраль 2022			8 356,60
1	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№6, эт.1; под.№8, эт.1,3 (шт.)	3,0	7 257,97
2	Прочистка и герметизация швов вентканала кв. 100 (шт)	1	1 098,63
Март 2022			1 435,51
1	Изготовление и установка информационной доски под.№8 (шт.)	1,0	1 435,51
Апрель 2022			293 307,86
1	Замена доводчика на тамбурной двери под. №3 (шт)	1,0	2 633,64
2	Монтаж циркуляции ГВС в подвале (м)	122,0	288 516,22
3	Вывоз мешков после субботника (усл)	1,00	2 158,00
Май 2022			9 900,00
1	Доставка чернозема (мешок)	60,0	9 900,00
Июнь 2022			36 461,02
1	Покраска газопровода (м)	90,2	15 209,20
2	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 95 в кв. 92 (м)	2,1	3 848,07
3	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 50 в кв. 47, подвал (м)	8,1	14 925,61
4	Ремонт стяжки крыльца у подъезда (м2)		2 478,14
Июль 2022			191 299,58
1	Ремонт мет.двери входа в подвал под. №5 (шт)	1,00	4 744,41
2	Замена стояка отопления через перекрытие из кв. 91 в подвал (м)	2,00	5 914,81
3	Вывод ХВС для уборщицы в подвале под. №5 (м)	1,50	4 142,13
4	Замена сборок и лежанки отопления в подвале (м)	2,00	7 563,51
5	Опрессовка 2-х узлов отопления и ввода в подвал (м)	190,00	18 056,81
6	Промывка системы отопления (1000м3)	21,60	34 689,51
7	Спил, распил аварийного дерева (м3)	0,06	890,24
8	Замена спускных вентилей на стояках отопления в подвале под. №1,2,4 (шт)	6,00	6 430,48
9	Замена КШЦФ на узлах отопления в подвале (под. №3,7) (шт)	4,00	21 206,68
10	Замена стояков ХГВС, КНС через перекрытие из кв. 97 в кв. 100,103, смена вентилей 4шт, демонтаж/монтаж унитаза кв. 100 1 шт (м)	16,45	36 797,67
11	Услуги дробилки по измельчению веток (ч)	1,00	2 200,00
12	Замена кранов на вводах и стояках п. 1 (1,3ст), п. 2 (3 ст), п. 3 (1,2 ст), п. 4 (2,3 ст), п. 5 (1,3 std), п. 6 (2,3), п. 7 (1,2 ст), п. 8 (3 ст) шт	14,00	48 663,33
Август 2022			131 341,08
1	Ремонт подъезда № 5 (шт)	1,00	131 341,08
Сентябрь 2022			22 709,96
1	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2, эт. 1 (шт)	1,00	3 407,58
2	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 116 (шт)	2,00	2 402,44
3	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 86 (шт)	1,00	1 202,10
4	Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№2 (шт)	10,00	11 950,92
5	Демонтаж радиатора пластина, установка вентилей кв. 62 (шт)	2,00	3 746,92
Октябрь 2022			75 658,95
1	Монтаж радиатора кв. 62 10 секц жилья , монтаж сгона (шт)	2,00	2680,20
2	Замена крана Маевского на отоплении кв.14 (шт)	1,00	478,75
3	Оказание услуг по разработке рабочей документации системы гвс (циркуляции), узла учета тепловой энергии, согласование проекта узла учета тепловой энергии в АО Энергосбыт Плюс (шт)	1	70 000,00
4	Услуги дробилки по измельчению веток (ч)	1,00	2500,00
Ноябрь 2022			90 382,15
1	Оказание услуг по тех.надзору (строительному контролю) при проведении работ по благоустройству дворовой территории МКД РАБОТЫ ПРОВЕДЕНЫ В СЕНТЯБРЕ 2019 г.(шт)	1,00	38 955,00
2	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления (шт)	1.00	25 550,00
3	Замена радиатора в под. №1 (1шт), замена сборок на стояках отопления в подвале (шт)	14.00	25 877,15
Декабрь 2022			-10 726,33
1	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	64	-12 800,00
2	Замена лампы ДРЛ под. №8 (шт)	1	2 073,67
ИТОГО			861 081,09

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	598 031,97
Начислено по ТР за отчётный период (население)	349 281,74
Поступило по ТР за отчётный период (население)	413 964,44
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	7 314,11
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 649,83
Выполнено работ по ТР за отчётный период	861 081,09
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	160 565,15

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.