

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 57/1 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	3 692,04	3 598,15
Водоотведение ГВ на СОИ	6 816,84	6 743,36
Водоотведение ХВ на СОИ	6 816,84	6 743,29
Вывоз снега, механизированная уборка снега	72 615,60	70 769,23
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 463,89
Дератизация и дезинсекция	0	576,86
Кронирование деревьев	6 153,96	5 997,60
Обслуживание дымоходов	0	974,38
Конструктивные элементы здания	0	9 461,58
Обслуживание ОПУ ГВ	0	203,67
Обслуживание ОПУ отопл	0	333,88
Обслуживание ОПУ ХВ	0	151,85
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 080,52	3 002,20
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	151,62
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	81 846,48	79 765,42
Очистка систем защиты от грязи	2 461,80	2 399,24
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 080,52	3 002,21
Проверка, ТО КПУ отопления	1 230,48	1 199,26
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 230,48	1 199,25
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 153,96	5 997,56
Мытьё окон ОИ	615,84	600,05
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	204 923,28	199 712,59
Содержание ОИ в тёплый период	33 849,72	32 989,09
Содержание ОИ в холодный период	212 311,08	206 912,68
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 769,68	6 597,54
Содержание внутренней отделки	9 234,36	8 999,68
Содержание крыш	1 846,56	1 799,52
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 384,32	7 196,48
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	60 307,92	58 774,46
Содержание систем ВДГО	31 999,68	31 186,10
Содержание систем теплоснабжения	145 846,80	142 138,44
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	9 845,88	9 595,53
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 769,68	6 597,57
Содержание фундамента	615,84	600,03
Расходы на управление многоквартирным домом	147 077,52	143 337,92
Содержание контейнерных площадок	22 153,56	21 590,18
Содержание мест накопления ТКО	0	622,91
СОИ ГВ(комп ТЭ)	31 585,32	30 733,27
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 748,28	7 535,35
Уборка МОП	0	2 368,62
Уборка придомовой террит	0	4 055,35
Услуги биллинга	46 768,92	45 579,73
Услуги по управлению	0	11 945,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	40 003,56	38 986,41
Холодная вода на содержание ОИ	7 748,28	7 744,40
ИТОГО: Содержание дома	1 230 585,60	1 231 934,00

Выполненные работы по содержанию дома

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	258 503,41
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 771,32
Содержание систем ВДГО	45 637,85
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	16 201,66
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	129 852,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 692,00
Содержание контейнерных площадок	40 099,80
Содержание ОИ в холодный/теплый период	123 072,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	24 767,00
Расходы на управление многоквартирным домом	498 364,90
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 748,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)	31 585,32
ИТОГО: Содержание дома	1 190 295,54

Выполненные работы по текущему ремонту

Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	317,7
Февраль	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт. 3	1	2 304,37
Февраль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 27	2	1 284,36
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №8	1	2 108,15
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	4 400,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	119	18 445,00
Май	Вывоз мешков после субботника	1	2 000,00
Май	Спил, распил деревьев	1	18 019,21
Июнь	Закраска граффити	1,2	520,94
Июнь	Закраска граффити	1,8	817,83
Июнь	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	190	17 210,78
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	200	2 024,61
Июль	Демонтаж радиатора, установка вентиля кв 3	3	2 753,27
Июль	Заделка отверстий после замены стояков через перекрытие кв 1	1	615,23
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	3,1	1 430,34
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	435,98
Июль	Замена вентилей на стояках отопления в подвале под. №3,1-2	2	1 542,81
Июль	Замена кранов на вводах и стояках: п. 1(2ст), п. 2(1ст), п. 3(3ст), п. 4(1ст), п.5 (2ст), п. 6 (1ст), п. 7(ввод, 3ст), п.8 (ввод, 1,2ст)	11	45 651,25
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 1 в подвал	3,6	4 088,74
Июль	Промывка системы отопления	21,6	37 248,21
Август	Замена выключателя 1эт под. №8	1	606,63
Август	Замена выключателя в тамбуре под. №1	1	746,94
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 18, подвал	3	4 155,97
Август	Монтаж радиатора 9секц, смена сгона, замена пробки радиаторной	6	17 726,85
Август	Ремонт перил в под. №2	1	344,2
Август	Ремонт стояка КНС кв 30	3,6	3 577,01
Сентябрь	Ремонт подъезда №2	1	148 977,07
Сентябрь	Ремонт стояка КНС из кв 33 в подвал	10,9	10 486,59
Сентябрь	Установка зонта на вент.шахту над кв 74	1	15 422,28
Октябрь	Спил деревьев и вывоз на полигон	1	40 566,42
Октябрь	Установка замка на люк выхода на чердак под. №1	1	532,86

Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			409 361,60

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	160 565,15
Начислено за отчетный период (население)	344 615,04
Начислено за отчетный период (арендаторы)	12 282,76
Поступило за отчетный период (население)	352 131,12
Поступило за отчетный период (арендаторы)	10 461,93
Выполнено работ за отчетный период	409 361,60
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	113 796,60

