

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Волгодонская, д.11

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			6 421,39
1	Опломбировка счетчиков кв.37; 26.10.-06.11.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.12.2020г. (мин.)	60,0	1 400,0
3	Чистка козырьков входных групп от снега; наряд-заказ №41274; чистили 13.01.2021г. (шт.)	4	1 017,27
4	Чистка козырьков входных групп от снега; наряд-заказ №42038; чистили 28.01.2021г. (шт.)	4	1 017,27
5	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.4 (шт.)	1,0	2 786,85
Февраль 2021			19 995,41
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 02.02.2021г. (мин.)	120,0	2 800,0
7	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
8	Уборка контейнерной площадки, срезка снежного вала для заезда мусоровоза	1	473,00
9	Опломбировка счетчиков кв.56; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
10	Вывоз строительных отходов, после чистки подвала а/м Газель (рейс)	2,0	4 000,00
11	Очистка подвала от мусора; 24.02.2021г. (т.)	2,9	10 322,41
Март 2021			10 589,17
12	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 24.03.2021г. (мин.)	130,00	3 033,00
13	Опломбировка счетчиков кв.43; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
14	Опломбировка счетчиков кв.47; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
15	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1,2,3,4 (шт.)	4	966,45
16	Чистка кровли от снега над кв.30 и под.№2 (м2)	70	5 639,72
17	Изготовление домофонных ключей под.№4 (шт.)	1	150,00
Апрель 2021			10 327,23
18	Установка водосточного желоба на козырек под.№2 (м.)	3,1	3 921,66
19	Вывоз мешков с листвой после субботника; 27.04.2021г.	1	1 950,00
20	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №821 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 040,87
21	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1 (шт.)	1	2 055,83
22	Смена навесных замков на двери входа в подвал и на люке выхода на чердак под.№2 (шт.)	2	958,87
23	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.14 (шт.)	2	400,00
Май 2021			28 011,65
24	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №1062 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 165,74
25	Изготовление и установка решетки (для чистки обуви) на крыльце у под.№4 (шт.)	1	2 859,07
26	Ремонт скамейки у под.№4 (шт.)	1	1 691,54
27	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.48 (шт.)	2	1 130,11
28	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	496,58
29	Закраска граффити на контейнерной площадке (м2)	0,7	167,62
30	Дробление веток; 11.05.2021г.	1	1 410,00
31	Вывоз строительного мусора; 05.05.2021г.	1	4 160,00
32	Промывка системы отопления (м3)	10 800	14 150,43
33	Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м)	8	780,56
Июнь 2021			8 164,14
34	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №1267 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 690,75
35	Замена сборки (1шт.) и фильтра на стояке ХВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	5 214,90
36	Монтаж вентиля на стояке ХВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	658,49
37	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.48 (шт.)	2	400,00
38	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.48 (шт.)	1	200,00
Июль 2021			1 505,60

39	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №1609 от 21.07.2021г. (период: июнь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 505,60
Август 2021			2 330,23
40	Замена кран-буксы на стояке ГВС в кв.28 (шт.)	1,0	375,48
41	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.28 (шт.)	2	400,00
42	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №1805 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 554,75
Сентябрь 2021			24 831,65
43	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №2168 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 782,06
44	Изготовление и установка скамейки у под.№ 4 (1шт.), урны под.№1,2,3,4 (шт.)	4,0	21 549,07
45	Вырубка кустарника (0,32м3), очистка палисадника от покрышек (шт.)	11,0	1 500,52
Октябрь 2021			2 677,81
46	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.19 (шт.)	1	200,00
47	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с придомовой территории (между домами и за домом 11 и 13)	1	900,00
48	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №2583 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 577,81
Ноябрь 2021			4 831,94
49	Вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с контейнерной площадки	1,0	1 080,15
50	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №2993 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 673,74
51	Закраска граффити на контейнерной площадке	1,0	231,92
52	Установка пружины на тамбурной двери в под.№2 (шт.)	1,0	504,76
53	Замена кран-буксы на отсечных вентилях ХГВС в кв.27 (шт.)	2,0	941,37
54	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.1 (шт.)	2	400,00
Декабрь 2021			12 301,23
55	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	50,0	1 333,0
56	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
57	Оплата Собяниной Т.И. Платежное поручение №3483 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 30.12.2020г. (шт.)	1	1 612,55
58	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	607,58
59	Закраска граффити на контейнерной площадке	1,0	172,28
60	Замена подводок к радиаторам отопления кв.51 (м.)	3,5	6 975,82
ИТОГО			131 987,45

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	58 523,85
Начислено по ТР за отчётный период (население)	226 192,76
Поступило по ТР за отчётный период (население)	245 980,93
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 531,40
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 411,09
Выполнено работ по ТР за отчётный период	131 987,45
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	181 928,42

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.