

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Волгодонская, д.11

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2022			69 176,97
1	Замена подводки к отсечному вентилю на стояке ХВС в кв.17 (м.)	0,5	1 221,83
2	Замена стога на сборке отопления в подвале под подъездом №1 (шт.)	1,0	564,97
3	Демонтаж (3шт.) монтаж радиаторов отопления в под.№1,2,4 (7+7+7секц.), замена сборок на стояках отопления в подвале под.№1,2,4 (шт.) (работа выполнена в октябре 2021г.)	9,0	64 190,17
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 14.01.2022г.	120,0	3 200,00
Февраль 2022			28 587,88
1	Замена кранов на вводах и стояках: под.№1 (ввод, ст.1); под.№2 (ввод, ст.2); под.№3 (ввод, ст.1); под.№4 (ввод, ст.3) (шт.)	8	28 587,88
Март 2022			567,13
1	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,1	567,13
Апрель 2022			14 642,24
1	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 7 (шт)	1,0	4 222,11
2	Благоустройство контейнерной площадки	1,0	950,00
3			
4	Спил клена и кустарника напротив под. №4, вывоз и утилизация с территории жилых домов ОСЕНЬ 2021(шт.)	2	5 500,00
5	Услуги дробилки по измельчению веток (ч)	1,0	1 815,13
6	Вывоз строительных отходов газелью (рейс)	1	2 155,00
Май 2022			0,00
Июнь 2022			843,76
	Услуги грузчика по обустройству площадки для ТКО (мин)	40	168,71
	Услуги погрузчика по обустройству площадки для ТКО (мин)	20	675,05
Июль 2022			41 089,04
1	Опрессовка узла отопления и ввода в подвал (м)	8,00	998,29
2	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 44 в кв. 41 (м)	10,80	10 534,86
3	Промывка системы отопления (1000м3)	10,80	17 344,71
4	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3 (шт)	2,00	10 603,65
5	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под. №3 эт. 5 (шт)	1,00	1 072,42
6	Замена подводки к радиатору отопления кв. 52 (м)	0,10	535,11
Август 2022			0,00
Сентябрь 2022			2 290,47
1	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2, эт. 3 (шт)	1,00	2 290,47
Октябрь 2022			33 077,92
1	Покраска газовой трубы (м)	100,40	13710,39
2	Ремонт бойлера в подвале под. №4 (ввод ГВС) (шт)	10,00	11867,53
3	Ремонт межпанельных швов (фиксированная стоимость) кв 48 (п.м)	5,00	7500,00
Ноябрь 2022			6 080,54
1	Вывоз мусора в мешках из подвала (кг)	900,00	2 665,68
2	Поверка: Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС (шт)	1,00	872,82
3	Поверка: Расходомер электромагнитный ЭЛТЕКО ЭМР (шт)	1,00	1 847,72
4	Подготовка к поверке (шт)	1,00	694,32
Декабрь 2022			-2 366,89
	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	31	-6 200,00
	Замена ввода ХВС в подвале под. №4 (м)	2	3 833,11
ИТОГО			193 989,06

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	181 928,42
Начислено по ТР за отчётный период (население)	180 225,84
Поступило по ТР за отчётный период (население)	212 860,35
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	5 869,13
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 339,81
Выполнено работ по ТР за отчётный период	193 989,06
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	209 139,52

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.