

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Волгодонская, 11 за 2023 г.**

<b>Услуга</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 904,04	1 869,54
Водоотведение ГВ на СОИ	3 404,88	3 576,98
Водоотведение ХВ на СОИ	3 404,88	3 576,97
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 468,80	36 798,04
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 228,35
Дератизация и дезинсекция	0	486,92
Кронирование деревьев	3 175,32	3 118,41
Обслуживание дымоходов	0	826,61
Конструктивные элементы здания	0	8 014,36
Обслуживание ОПУ ГВ	0	174,21
Обслуживание ОПУ отопл	0	285,97
Обслуживание ОПУ ХВ	0	129,44
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 589,16	1 560,69
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	129,46
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	42 231,84	41 475,93
Очистка систем защиты от грязи	1 271,28	1 248,84
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 589,16	1 560,69
Проверка, ТО КПУ отопления	635,04	624,66
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	635,04	624,68
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 175,32	3 118,44
Мытьё окон ОИ	317,16	311,13
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	105 738,24	103 847,58
Содержание ОИ в тёплый период	17 465,76	17 154,37
Содержание ОИ в холодный период	109 550,04	107 590,45
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 492,48	3 429,42
Содержание внутренней отделки	4 764,48	4 679,06
Содержание крыш	952,68	934,77
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 810,36	3 741,69
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 118,16	30 561,13
Содержание систем ВДГО	16 511,64	16 216,91
Содержание систем теплоснабжения	75 255,24	73 907,89
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 079,36	4 988,04
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 492,48	3 429,41
Содержание фундамента	317,16	311,12
Расходы на управление многоквартирным домом	75 890,76	74 533,08
Содержание контейнерных площадок	11 430,00	11 224,87
Содержание мест накопления ТКО	0	517,62
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 775,32	15 453,98
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 870,12	3 786,21
Уборка МОП	0	1 848,90
Уборка придомовой террит	0	3 454,46
Услуги биллинга	24 131,28	23 698,70
Услуги по управлению	0	9 922,17
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 641,08	20 271,26
Холодная вода на содержание ОИ	3 870,12	3 772,06
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>633 958,68</b>	<b>650 015,47</b>

<b>Прочие работы (услуги)</b>		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	21 240,00	21 648,73

**Выполненные работы по содержанию жилья**

**Вид работ и услуг**

**Сумма**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	133 381,81
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 556,18
Содержание систем ВДГО	22 364,70
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 359,89
Проверка,ТО КПУ отопления	2 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	66 996,00
Содержание контейнерных площадок	11 436,00
Содержание ОИ в холодный период	66 837,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	11 666,00
Расходы на управление многоквартирным домом	257 151,44
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 870,12
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 775,32
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>605 394,46</b>

#### Прочие работы (услуги)

Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	22 165,70
--------------------------------	-----------

#### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена оптико-акустического светильника под. №4 эт.3,4,5 (шт)	3	6 857,31
Январь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв.35 (шт)	2	3 484,20
Февраль	Замена кранов на стояках: 1п (2,3ст), 2п (1,3ст), 3п (2,3ст), 4п (1,2ст) (шт)	8	30 785,34
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	317,7
Февраль	Смена вентилей 2шт, приварка резьбы 2шт, замена трубы на вводе ГВС в подвале	1	4 755,25
Апрель	Антенное оборудование	1	14 840,00
Апрель	Монтажные работы антенного оорудования	1	4 850,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	60	9 300,00
Апрель	Замена стояка КНС кв. 11	1,45	2 780,27
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 16 (шт)	1	781,48
Май	Замена распределкоробки в тамбуре под. №4 (шт+м)	3	1 597,75
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	8	724,4
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	334,17	334,17
Июль	Косметический ремонт		115 000,00
Июль	Замена спускника на стояке ХВС в подвале под. №3	1	771,67
Июль	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	464,12
Август	Ремонт перил под. №2	4,85	1 631,46
Сентябрь	Косметический ремонт	1	110 000,00
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	815,29
Октябрь	Изготовление и монтаж решетки для чистки обуви под. №3	1	4 085,38
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	1 525,00
Ноябрь	Замена стояка ГВС в кв 26	3	3 344,18
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>337 668,66</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	209 139,52
Начислено за отчетный период (население)	177 817,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	182 260,75

Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	337 668,66
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	62 865,71