

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Панфилова дом № 12

г. Пермь

«28» июля 2017 г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме – голосование по средствам бюллетеней в период с «14» июня 2017 г. по «25» июля 2017 г. по вопросам повестки дня и принятия решений, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).

Собрание проводилось по инициативе собственника []

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 4299,50 квадратных метров.

Передано решений собственников помещений общей площадью 3054,21 кв. м, что составляет 71,04 % общей площади многоквартирного дома (список присутствующих прилагается).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания путем составления и подписания протокола общего собрания.
4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
8. Выборы лица – владельца счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта МКД
9. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
10. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД проголосовали следующим образом.

1. По 1 вопросу слушали [] - Выборы председателя общего собрания.
Предложено избрать [] председателем общего собрания.

ЗА 99,44 % ПРОТИВ 0,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
РЕШИЛИ: Избрать [] председателем общего собрания.

2. По 2 вопросу слушали [] - Выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать [] секретарем общего собрания.

ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
РЕШИЛИ: Избрать [] секретарем общего собрания.

3. По 3 вопросу слушали [] - Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания.

Предложено избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания []

ЗА 99,44 % ПРОТИВ 0,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания []

4. По 4 вопросу слушали [] - Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено вносить плату за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ЗА 94,66 % ПРОТИВ 1,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,76 %

РЕШИЛИ: Осуществлять внесение платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

5. По 5 вопросу слушали Генеральный директор ООО «УК «ГАРАНТ» - Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

ЗА 93,45 % ПРОТИВ 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,54 %

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

6. По 6 вопросу слушали Генеральный директор ООО «УК «ГАРАНТ» - Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 92,30 % ПРОТИВ 0,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,14 %

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

7. По 7 вопросу слушали Генеральный директор ООО «УК «ГАРАНТ» - Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 90,25 % ПРОТИВ 0,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,18 %

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

8. По 8 вопросу слушали Генеральный директор ООО «УК «ГАРАНТ» - Выборы лица – владельца счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта МКД.

Предложено избрать ООО «УК «ГАРАНТ» лицом - владельца счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта МКД.

ЗА 92,72 % ПРОТИВ 2,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,67 %

РЕШИЛИ: Избрать ООО «УК «ГАРАНТ» лицом - владельца счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта МКД.

9. По 9 вопросу слушали Генеральный директор ООО «УК «ГАРАНТ» - Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

ЗА 97,73 % ПРОТИВ 0,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,70 %

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

10. По 10 вопросу слушали Генеральный директор ООО «УК «ГАРАНТ» - Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания; определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Предложено определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

ЗА 97,10 % ПРОТИВ 2,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,85 %

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

Приложение: - реестр собственников помещений МКД;
- сообщение о проведении общего собрания;
- список собственников, принявших участие в общем собрании;
- решения собственников, принявших участие в общем собрании, в количестве 57 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____