

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 12 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 973,48	1 817,59
Водоотведение ГВ на СОИ	1 842,72	1 706,92
Водоотведение ХВ на СОИ	1 842,72	1 707,02
Вывоз снега, механизированная уборка снега	38 821,64	35 756,72
Горячая вода на содержание ОИ	0	99,08
Дератизация и дезинсекция	0	65,37
Кронирование деревьев	3 290,00	3 030,27
Обслуживание дымоходов	0	111,36
Конструктивные элементы здания	260 793,71	262 466,68
Обслуживание ОПУ ГВ	0	23,48
Обслуживание ОПУ отопл	0	34,29
Обслуживание ОПУ ХВ	0	17,45
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 646,44	1 516,37
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	17,47
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	43 757,36	40 302,82
Очистка систем защиты от грязи	1 316,52	1 212,59
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 646,44	1 516,39
Проверка, ТО КПУ отопления	658,36	606,51
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	658,36	606,51
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 290,00	3 030,27
Мытьё окон ОИ	329,08	303,03
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	109 557,36	100 908,16
Содержание ОИ в тёплый период	18 096,44	16 667,74
Содержание ОИ в холодный период	113 506,44	104 545,42
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 619,08	3 333,26
Содержание внутренней отделки	4 936,44	4 546,64
Содержание крыш	987,36	909,37
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 948,36	3 636,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	32 241,64	29 696,12
Содержание систем ВДГО	17 108,36	15 757,71
Содержание систем теплоснабжения	77 973,72	71 817,99
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 263,48	4 847,88
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 619,08	3 333,27
Содержание фундамента	329,08	303,03
Расходы на управление многоквартирным домом	137 683,16	131 433,86
Содержание контейнерных площадок	11 843,48	10 908,51
Содержание мест накопления ТКО	0	68,93
СОИ ГВ(комп ТЭ)	8 537,92	7 853,19
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 095,00	1 926,39
Уборка МОП	0	269,53
Уборка придомовой террит	0	466,66
Услуги биллинга	25 003,48	23 029,50
Услуги по управлению	0	1 321,87
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 386,44	19 697,99
Холодная вода на содержание ОИ	2 095,00	1 946,48
ИТОГО: Содержание дома	961 698,15	915 174,47

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	216 917,16
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 348,33
Содержание систем ВДГО	22 961,10
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	110 960,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	40
Содержание контейнерных площадок	17 039,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	87 384,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 416,00
Расходы на управление многоквартирным домом	418 209,84
Содержание мест накопления ТКО	1 549,00
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 095,00
СОИ ГВ(комп ТЭ)	8 537,92
ИТОГО: Содержание дома	904 457,35

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Установка дроссельной шайбы на узле отопления в подвале (шт)	1	4 198,06
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	56	8 680,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	574,82
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Брелок RF-3.1 под. №3	2	400
Май	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	8 174,26
Май	Замена стеклопакета в под. №1	2	4 829,14
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	12	1 128,50
Июль	Брелок RF-3.1 под. №3	3	600
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	749,02
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	574,84
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №3	1	200
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток	1,00	2 243,61
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	975,48
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1 тамбур	1	2 061,58
Ноябрь	Ремонт стояка отопления кв 31	0,4	711,09
Декабрь	Очистка кровли балкона	2	1 000,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	25 399,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Декабрь	Замена светильника МОП под.№2 тамбур	1	3 868,99
ИТОГО: Текущий ремонт			91 652,08

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	306 308,72
Начислено за отчетный период (население)	184 240,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)	114 775,48
Поступило за отчетный период (население)	167 954,38
Поступило за отчетный период (арендаторы)	113 636,45
Выполнено работ за отчетный период	91 652,08
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	496 247,47

