

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Новоржевская, д.45**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2021</b>			<b>18 247,88</b>
1	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в под.№1 (7секц.), замена сборок на стояке отопления в подвале под.№1 (шт.)	6,0	15 217,88
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 18.01.2021г. (мин.)	130,0	3 030,0
<b>Февраль 2021</b>			<b>26 472,22</b>
3	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.18 (шт.)	2,0	1 971,31
4	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.26 (шт.)	2,0	1 971,31
5	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления (4секц.), установка вентилей в кв.44 (шт.)	2,0	7 636,41
6	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.58 (секц.)	10,0	3 558,23
7	Замена лежанки ГВС (бойлер) в подвале под.№3 (м.)	1,5	3 245,49
8	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	2,7	7 399,62
9	Ремонт тамбурной двери в под.№4 (шт.)	1,0	689,85
<b>Март 2021</b>			<b>26 964,91</b>
10	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.03.2021г. (мин.)	120,00	2 800,00
11	Монтаж радиатора отопления в кв.26 (секц.)	5	7 800,61
12	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.40 (шт.)	2	1 852,29
13	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	70	14 512,01
<b>Апрель 2021</b>			<b>5 555,00</b>
14	Вывоз мешков с листвой после субботника; 29.04.2021г.	1	1 318,00
15	Приобретение хозинвентаря: грабли веерные (4шт.), метла капроновая (2шт.), черенок (6шт.), мешки полиэтиленовые 120л. (20шт.), материалы по счету №301; 21.04.2021г.	1	3 637,00
16	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.18 (шт.)	1	200,00
17	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.50 (шт.)	2	400,00
<b>Май 2021</b>			<b>6 624,24</b>
18	Оплата Сарапуловой Н.А. Платежное поручение №1066 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 12.02.2021г. (шт.)	1	1 034,24
19	Дробление веток; 07.05.2021г.	1	5 590,00
<b>Июнь 2021</b>			<b>12 327,10</b>
20	Оплата Сарапуловой Н.А. Платежное поручение №1270 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 12.02.2021г. (шт.)	1	1 198,34
21	Доставка и выгрузка песка вручную; 16.06.2021г. (т.)	0,7	1 128,76
22	Заявка кв.55. Кронирование ивы у подъезда №4 (шт.)	1	10 000,00
<b>Июль 2021</b>			<b>29 189,80</b>
23	Промывка системы отопления (м3)	10 800,0	14 150,43
24	Замена вентилей на стояке отопления в подвале под.№1,2 (шт.)	5,0	7 298,51
25	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.31 (шт.)	2	400,00
26	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.36 (шт.)	1	200,00
27	Оплата Сарапуловой Н.А. Платежное поручение №1612 от 21.07.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 12.02.2021г. (шт.)	1	1 084,26
28	Вывоз промышленных отходов (бункер 27 м3); 23.07.2021г. (усл.)	1,0	6 056,60
<b>Август 2021</b>			<b>3 638,74</b>
29	Ремонт скамейки (1шт.) и качели на придомовой территории (шт.)	1,0	2 441,46
30	Оплата Сарапуловой Н.А. Платежное поручение №1808 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 12.02.2021г. (шт.)	1	1 197,28
<b>Сентябрь 2021</b>			<b>92 077,63</b>
31	Оплата Сарапуловой Н.А. Платежное поручение №2171 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 12.02.2021г. (шт.)	1	1 418,96
32	Установка навесного замка на двери входа в подвал под.№3 (шт.)	1,0	633,66
33	Монтаж оптико-акустических светильников МОП подъезда №1,2,3,4 (шт.)	28,0	72 024,97
34	Монтаж радиатора отопления в кв.19 (секц.)	8,0	4 835,31

35	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.23 (шт.)	1	200,00
36	Замена крана Маевского в кв.28 (шт.)	1,0	683,12
37	Монтаж радиатора отопления в кв.40 (секц.)	7,0	12 281,61
<b>Октябрь 2021</b>			<b>28 410,45</b>
38	Оплата Сарапуловой Н.А. Платежное поручение №2586 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 12.02.2021г. (шт.)	1	1 174,91
39	Ремонт бойлера в подвале под.№3 (шт.)	1,0	27 235,54
<b>Ноябрь 2021</b>			<b>5 000,58</b>
40	Поверка: преобразователь давления измерительный СДВ; № 67343, 67344 (шт.)	2	3 146,92
41	Оплата Сарапуловой Н.А. Платежное поручение №2996 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 12.02.2021г. (шт.)	1	1 166,57
42	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,6	687,09
<b>Декабрь 2021</b>			<b>16 244,22</b>
43	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.12.2021г. (мин.)	40,0	1 060,0
44	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
45	Оплата Сарапуловой Н.А. Платежное поручение №3486 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 12.02.2021г. (шт.)	1	1 388,81
46	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.54 в кв.51 (м.)	3,0	8 583,76
47	Вывод ХВС для уборщицы в подвале под.№3 (м.)	1,5	4 145,65
<b>ИТОГО</b>			<b>270 752,77</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.		-66 887,80
Начислено по ТР за отчётный период (население)		225 102,36
Поступило по ТР за отчётный период (население)		210 906,15
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		6 531,36
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		7 090,62
Выполнено работ по ТР за отчётный период		270 752,77
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-119 643,80

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.