

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного
голосования по адресу: г. Пермь, ул. Новоржевская дом № 45

г. Пермь

« 31 » июля 2017 г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме – голосование по средствам бюллетеней в период с « 13 » июля 2017 г. по « 28 » июля 2017 г. по вопросам повестки дня и принятия решений, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).

Собрание проводилось по инициативе собственника I

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **2596,80** квадратных метров.

Передано решений собственников помещений общей площадью **1427,02 кв. м**, что составляет **54,95 %** общей площади многоквартирного дома (список присутствующих прилагается).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания путем составления и подписания протокола общего собрания.
4. Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
7. Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).
8. Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
9. Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД проголосовали следующим образом.

1. По 1 вопросу слушали Т. А. ... - Выборы председателя общего собрания.
Предложено избрать Т. А. ... председателем общего собрания.

ЗА 98,61 % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39 %
РЕШИЛИ: Избрать Т. А. ... председателем общего собрания.

2. По 2 вопросу слушали Т. А. ... - Выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать Т. А. ... секретарем общего собрания.

ЗА 98,61 % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39 %
РЕШИЛИ: Избрать Т. А. ... секретарем общего собрания.

3. По 3 вопросу слушали Т. А. ... - Выборы лица, проводящего подсчет голосов и оформляющего решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания.

Предложено избрать лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания Т. А. ...

ЗА 98,61 % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39 %
РЕШИЛИ: Избрать Т. А. ... лицом, проводящим подсчет голосов и оформляющим решение общего собрания, путем составления и подписания протокола общего собрания Т. А. ...

4. По 4 вопросу слушали Т. А. ... - Осуществление внесения платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено вносить плату за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ЗА 98,61% ПРОТИВ —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39%

РЕШИЛИ: Осуществлять внесение платы за отопление, горячее водоснабжение, в том числе предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

5. По 5 вопросу слушали - Расторжение договора управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

ЗА 98,61% ПРОТИВ —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5908046746).

6. По 6 вопросу слушали - Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 98,61% ПРОТИВ —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39%

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

7. По 7 вопросу слушали - Утверждение проекта договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

Предложено утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

ЗА 98,61% ПРОТИВ —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39%

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК «ГАРАНТ» (ИНН 5948052190).

8. По 8 вопросу слушали - Избрание уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

ЗА 98,61% ПРОТИВ —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39%

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем собственников помещений МКД для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

9. По 9 вопросу слушали - Определение порядка ознакомления с результатами общего собрания; определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Предложено определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

ЗА 98,61% ПРОТИВ —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,39%

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления с результатами общего собрания - путем размещения копии протокола собрания на 1-х этажах подъездов МКД; определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений – ООО «УК «ГАРАНТ» г. Пермь, ул. Автозаводская, 44 «а».

Приложение: - реестр собственников помещений МКД;

- сообщение о проведении общего собрания;

- список собственников, принявших участие в общем собрании;

- решения собственников, принявших участие в общем собрании, в количестве 54 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____