

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Новоржевская, 45 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 869,60	1 705,68
Водоотведение ГВ на СОИ	3 410,16	3 364,44
Водоотведение на СОИ	0	127,89
Водоотведение ХВ на СОИ	3 410,16	3 364,52
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 770,88	33 522,45
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 113,52	15 017,10
Дератизация и дезинсекция	0	1 170,41
Кронирование деревьев	3 116,16	2 840,59
Обслуживание дымоходов	0	1 926,72
Конструктивные элементы здания	147 706,08	150 292,21
Обслуживание ОПУ ГВ	0	398,75
Обслуживание ОПУ отопл	0	655,99
Обслуживание ОПУ ХВ	0	297,91
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 560,24	1 421,77
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	297,9
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 560,24	1 422,02
Проверка,ТО КПУ отопления	623,04	566,74
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	623,04	566,77
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 116,16	2 840,59
Мытьё окон ОИ	312,48	285,81
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	62 323,20	56 817,42
Содержание ОИ в тёплый период	18 386,04	16 762,83
Содержание ОИ в холодный период	98 470,56	89 771,87
Содержание кожухотрубного бойлера	96 290,04	87 782,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 153,72	11 080,02
Содержание контейнерных площадок	20 257,20	18 468,83
Содержание мест накопления ТКО	0	1 363,90
Уборка МОП	0	3 738,27
Уборка придомовой террит	0	7 811,66
Уборка МОП 1,5	0	2 299,86
Услуги биллинга	183 542,52	167 330,08
Услуги по управлению	0	26 148,05
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 876,00	4 230,66
Холодная вода на содержание ОИ	3 876,00	4 058,48
ИТОГО: Содержание дома	718 367,04	719 751,13
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	21 240,00	21 221,38

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	130 898,75
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 453,28
Содержание систем ВДГО	22 880,66
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 204,15
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 748,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 724,40
Содержание контейнерных площадок	20 265,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	63 900,71
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 275,00
Услуги биллинга	251 758,10
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 113,52
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	9 300,00
ИТОГО: Содержание дома	602 512,57
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	20 909,04

Выполненные работы по текущему ремонту			
Январь	Замена лампы в уличном светильнике над под. №4 (шт)	2	1 156,65
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	303,52
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №4	1	585,72
Март	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №3	1	1 850,33
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 985,50
Апрель	Ремонт межпанельных швов кв. 30	17	13 200,00
Апрель	Выдача материалов для покраски	4	749
Апрель	Косметический ремонт входной группы под. №2	1	13 682,86
Апрель	Локальный ремонт кровли над кв. 30	7	8 855,51
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	70	26 670,70
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	52	1 628,43
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	444,15
Июль	Демонтаж радиатора, установка вентиля кв 11	4	5 852,25
Июль	Демонтаж, монтаж радиатора под.№1	8	10 727,98
Июль	Замена замка на двери входа в подвал под. №4	1	597,53
Июль	Замена КШЦФ на узле отопления (домовая обратка) в подвале под. №3	2	9 582,11
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале между под. №1,2	1	1 381,79
Июль	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №4	5	5 784,91
Июль	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Август	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентиля	15	30 720,24
Август	Закраска граффити на фасаде дома	2,5	1 153,07
Август	Замена крана Маевского на стояке отопления кв 13	1	609,27
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 13	1	757,98
Август	Замена подводки ХВС от стояка до отсечного вентиля кв 7	2	2 015,52
Август	Замена стекла в под. №2	2	2 426,72
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 4 в кв 7,10,13 с выходом на крышу	39,1	33 708,13
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора бсекц, монтаж вентиля, смена сгона, замена прбки радиаторной кв 5	8	16 727,67
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,3	1 031,17
Сентябрь	Замена стояка КНС и п.сушителя из кв 46 в повдал	10,6	9 009,89
Октябрь	Замена крана Маевского на подводке радиатора кв 14	1	662,1
Ноябрь	Вывоз покрышек	1,00	2 407,68
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 214,45
Ноябрь	Демонтаж радиатора, установка вентиля кв 29	2	3 066,17
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора 9 секц, установка вентиля кв 25	5	19 841,48
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 15	1	2 592,11
Ноябрь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №2	4	4 264,96
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка вентиля кв 6	2	4 576,09
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентиля кв 21	9	22 861,58
Декабрь	Замена сборок на стояке отопления в подвале под. №2	7	10 050,39
Декабрь	Замена светильника МОП под. №1 тамбур, под.№2 эт 4	2	5 415,20
Декабрь	Монтаж радиатора кв 6	6	14 429,33
ИТОГО: Текущий ремонт			321 363,83

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-86 684,23
Начислено за отчетный период (население)	174 504,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)	8 232,48
Поступило за отчетный период (население)	206 745,86
Поступило за отчетный период (арендаторы)	6 530,79
Выполнено работ за отчетный период	321 363,83
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-194 771,41