

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Победы, 35 за 2023

Г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 875,24	1 604,07
Водоотведение ГВ на СОИ	1 995,96	1 920,18
Водоотведение ХВ на СОИ	1 995,96	1 920,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 887,04	31 557,60
Горячая вода на содержание ОИ	0	855,61
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 844,24	8 201,06
Дератизация и дезинсекция	0	1 121,50
Кронирование деревьев	3 126,00	2 674,28
Обслуживание дымоходов	0	1 923,76
Конструктивные элементы здания	145 287,91	161 652,96
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 564,80	1 338,60
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	302,88
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 576,04	35 569,08
Очистка систем защиты от грязи	1 250,76	1 070,17
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 564,80	1 338,66
Мытьё окон ОИ	312,72	267,43
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 096,04	89 055,72
Содержание ОИ в тёплый период	17 194,80	14 710,39
Содержание ОИ в холодный период	107 848,80	92 266,14
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 438,72	2 941,79
Содержание внутренней отделки	4 690,80	4 013,07
Содержание крыш	938,04	802,67
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 750,96	3 208,83
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 635,04	26 208,90
Содержание систем ВДГО	16 254,96	13 906,19
Содержание систем теплоснабжения	74 086,68	63 382,01
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 001,24	4 278,43
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 438,72	2 941,80
Содержание фундамента	312,72	267,43
Расходы на управление многоквартирным домом	118 752,84	107 958,18
Содержание контейнерных площадок	11 253,24	9 627,23
Содержание мест накопления ТКО	0	1 153,01
Уборка МОП	0	4 548,60
Уборка придомовой террит	0	8 118,63
Услуги биллинга	23 757,24	20 324,52
Услуги по управлению	0	20 256,95
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 320,80	17 384,80
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 268,60	1 972,40
Холодная вода на содержание ОИ	2 268,60	2 243,59
ИТОГО: Содержание дома	796 590,31	764 889,12

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	190 040,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 468,82
Содержание систем ВДГО	23 530,35
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 964,00
Содержание контейнерных площадок	16 284,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	101 664,00

Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 708,00
Расходы на управление многоквартирным домом	366 383,09
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 844,24
ИТОГО: Содержание дома	783 887,44

Выполненные работы по текущему ремонту

Февраль	Установка хомута на стояке п.сушителя в кв. 31	1	441,4
Март	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 15	2	1 538,93
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	64	9 920,00
Май	Завоз песка на детскую площадку (т)	1,1	1 741,45
Май	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	364,27
Июнь	Замена стояка отопления на змеевике, монтаж патрубка на КНС кв 25	2	3 284,71
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	8	724,4
Июль	Замена люка выхода на чердак, ремонт короба	4	13 661,06
Июль	Промывка системы отопления	13,28	22 900,45
Июль	Ремонт подводки к радиатору кв 36	1	667,89
Август	Замена верхней подводки на стояке отопления в кв 44	1	588,48
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 62	1	757,98
Август	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 36	2	1 693,66
Август	Ремонт подводки ХВС в кв 20	1	277,65
Сентябрь	Демонтаж радиатора 3секц, монтаж вентилей, демонтаж/монтаж трубы кв 40	2	3 784,53
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок		1 109,82
Октябрь	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №21,2,3,4 (первые этажи)	1	106 000,00
Октябрь	Закраска граффити	4	1 818,82
Октябрь	Монтаж радиатора кв 40	1	7 557,73
Октябрь	Монтаж радиатора, установка вентилей кв 41	1	2 763,59
Октябрь	Ремонт стояка отопления кв 41	0,6	568,72
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции		10 474,12
Ноябрь	Монтаж радиатора 3 секц, смена сгона кв 41	1	5 594,72
Декабрь	Очистка кровли балкона	12	6 000,00
Декабрь	Замена светильника МОП под.№4 тамбур	1	3 094,40
ИТОГО: Текущий ремонт			208 704,78

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	244 101,65
Начислено за отчетный период (население)	195 687,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)	95 754,72
Поступило за отчетный период (население)	205 929,75
Поступило за отчетный период (арендаторы)	94 053,03
Выполнено работ за отчетный период	208 704,78
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	335 379,65

