

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 17 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 825,40	2 648,44
Водоотведение ГВ на СОИ	5 012,52	4 806,38
Водоотведение ХВ на СОИ	5 012,52	4 806,36
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 542,72	52 034,44
Горячая вода на содержание ОИ	0	881,21
Дератизация и дезинсекция	0	303,18
Кронирование деревьев	4 707,00	4 409,59
Обслуживание дымоходов	0	517,11
Конструктивные элементы здания	223 110,00	210 878,83
Обслуживание ОПУ ГВ	0	109,44
Обслуживание ОПУ отопл	0	179,71
Обслуживание ОПУ ХВ	0	81,26
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 355,96	2 206,98
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	81,25
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	0	888,72
Очистка систем защиты от грязи	1 881,60	1 761,81
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 355,96	2 206,97
Проверка, ТО КПУ отопления	941,16	881,24
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	941,16	881,26
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 707,00	4 409,53
Мытьё окон ОИ	471,6	443,1
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	94 139,76	89 081,06
Содержание ОИ в тёплый период	25 890,84	24 255,22
Содержание ОИ в холодный период	162 393,60	152 140,78
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	0	73,58
Содержание внутренней отделки	0	100,12
Содержание крыш	0	19,96
Содержание перекрытий, покрытий, балок	0	80,19
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 357,36	17 591,08
Содержание систем ВДГО	0	347,41
Содержание систем теплоснабжения	0	1 583,70
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	0	106,84
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	0	73,57
Содержание фундамента	0	6,64
Расходы на управление многоквартирным домом	0	1 597,10
Содержание контейнерных площадок	16 946,40	15 877,39
Содержание мест накопления ТКО	0	317,54
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 222,64	21 693,41
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 696,04	5 318,50
Уборка МОП	0	1 232,56
Уборка придомовой террит	0	2 171,34
Услуги биллинга	277 241,64	256 320,11
Услуги по управлению	0	9 062,94
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	0	434,51
Холодная вода на содержание ОИ	5 696,04	5 504,98
ИТОГО: Содержание дома	939 448,92	900 407,34

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	197 726,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 237,46
Содержание систем ВДГО	34 035,86
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	12 392,46
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 312,00
Содержание контейнерных площадок	16 944,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	94 140,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 050,00
Услуги биллинга	381 192,54
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 696,04
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 222,64
ИТОГО: Содержание дома	891 949,74

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 75 (шт)	2	1 570,49
Январь	Замена отсечных вентилей на стояке ГВС кв 30 (шт)	1	778,28
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 72 в кв. 75 (м)	10	9 745,36
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	90	13 950,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 777,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Май	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения поверки приборов УУТЭ в здании	1	2 850,00
Май	Замена кранов на вводе и стояках: п.1 (1,3ст), п.2 (2ст), п.3 (1,2,3 ст), п. 4 (1ст), п.5 (ввод, 3ст), п.6 (1,2 ст)	11	44 660,85
Май	Опрессовка узла отопления в подвале (м)	119	11 186,89
Май	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Май	Установка замка на люк выхода на кровлю (шт)	1	377,27
Июнь	Замена сборки на стояке отопления в подвале	4	4 004,49
Июнь	Замена стояка КНС из кв 30 в кв 27, вытяжки КНС из кв 30 на крышу	15,1	12 540,06
Июнь	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	300	3 146,07
Июль	Замена почтовых ящиков под. №6	3	11 940,92
Август	Дробление веток на конт.площадке	3 922,50	1 765,13
Август	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	300	3 249,53
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 71	1	3 066,17
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 эт. 1	1	2 147,62
Октябрь	Демонтаж 11секц, монтаж радиатора 12 секц (жильца), установка вентилей кв31	4	6 628,90
Октябрь	Закраска граффити	0,9	325,18
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток	3 922,50	6 110,55
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт 1,4,5	3	6 183,65
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
Декабрь	Ремонт межпанельных швов кв. 8	21	16 800,00
Декабрь	Замена светильника МОП под.№4,6 эт. 2,4	2	6 382,95
ИТОГО: Текущий ремонт			206 637,74

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	219 102,64
---	------------

Начислено за отчетный период (население)	263 591,28
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	260 467,48
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	206 637,74
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	282 066,48

