

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Ялтинская, д.11

с арендаторами

| №пп | Вид работ | Объём | Сумма |
|-----|---|-------|-------------------|
| | Январь 2022 | | 20 045,04 |
| 2 | Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.01.2022г. | 55,0 | 1 467,00 |
| 3 | Демонтаж (4+3секц.), монтаж радиаторов отопления в под.№2 (4+3секц.) (шт.) (работа выполнена в феврале 2021г.) | 2,0 | 18 578,04 |
| | Февраль 2022 | | 35 167,03 |
| | Замена вентилей на стояках ХГВС в подвале под.№2 (шт.) | 4,0 | 6 151,71 |
| | Вывод воды ГВС, для уборщицы, в подвале под.№1 (м.) | 1,2 | 3 706,17 |
| | Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 30 в кв. 34,35,38,39, демонтаж/монтаж унитаза (2шт жильца) 3шт (м) | 7,5 | 25 309,15 |
| | Март 2022 | | 0,00 |
| | Апрель 2022 | | 0,00 |
| | Май 2022 | | 16 614,84 |
| | Замена кранов на стояках: 1п (1ст), 2 п. (1,2,3 ст) (шт) | 4 | 16 614,84 |
| | Июнь 2022 | | 34 397,02 |
| | Замена доводчика под. №2 (шт) | 1,0 | 3 946,64 |
| | Опрессовка узла и ввода в подвале (м) | 8,00 | 1 473,63 |
| | Замена сборки на узле отопления, лежанки отопления в подвале (шт) | 11,0 | 15 147,98 |
| | Промывка системы отопления (1000м3) | 6,8 | 10 597,40 |
| | Замена вентилей на приборах учета воды в подвале под. №1 (шт) | 3,0 | 3 231,37 |
| | Июль 2022 | | 212,06 |
| | Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы) м2 | 25,00 | 212,06 |
| | Август 2022 | | 0,00 |
| | Сентябрь 2022 | | 14 010,63 |
| | Замена КШЦФ на вводе ГВС в дом в подвале под. №1 (шт) | 1,00 | 10 821,84 |
| | Услуги добилки по измельчению веток, услуги грузчика на конт.площадке Ялтинская, 17(мин) | | 188,79 |
| | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и ГВС (шт) | 1,00 | 3 000,00 |
| | Октябрь 2022 | | 16 562,54 |
| | Замена 2-х катушек на вводе ГВС и уза ГВС в подвале под. №1, приварка резьбы, фланцев, смена вентилей (шт) | 13,00 | 16562,54 |
| | Ноябрь 2022 | | 0,00 |
| | Декабрь 2022 | | -2 341,35 |
| | Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт) | 20 | -4 000,00 |
| | Замена отсечного вентиля на ХВС кв. 29 (шт) | 1 | 767,53 |
| | Ремонт регистра отопления в под. №2 (стык) | 1 | 891,12 |
| | ИТОГО | | 134 667,81 |

| | |
|---|-------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г. | -265 323,59 |
| Начислено по ТР за отчётный период (население) | 118 599,70 |
| Поступило по ТР за отчётный период (население) | 145 230,39 |
| Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы) | 3 711,20 |
| Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы) | 4 999,14 |
| Выполнено работ по ТР за отчётный период | 134 667,81 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода | -249 761,87 |

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.