

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 11 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 132,92	997,08
Водоотведение ГВ на СОИ	1 299,84	1 160,91
Водоотведение ХВ на СОИ	1 299,84	1 160,88
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 282,44	19 608,49
Горячая вода на содержание ОИ	0	318,67
Дератизация и дезинсекция	0	193,91
Кронирование деревьев	1 888,32	1 661,83
Обслуживание дымоходов	0	333,14
Конструктивные элементы здания	0	3 223,26
Обслуживание ОПУ ГВ	0	54,64
Обслуживание ОПУ отопл	0	88,89
Обслуживание ОПУ ХВ	0	52,51
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	945,36	831,75
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	52,53
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	25 114,92	22 101,00
Очистка систем защиты от грязи	755,4	664,74
Дератизация и дезинсекция ОИ	945,36	831,78
Проверка, ТО КПУ отопления	377,4	332,28
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	377,4	332,29
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	1 888,32	1 661,85
Мытьё окон ОИ	189,36	166,66
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	62 881,32	55 335,42
Работы по содержанию придомовой территории	0	-0,3
Содержание ОИ в тёплый период	10 386,96	9 140,44
Содержание ОИ в холодный период	65 148,24	57 330,71
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 077,68	1 828,36
Содержание внутренней отделки	2 833,68	2 493,59
Содержание крыш	566,76	498,67
Содержание перекрытий, покрытий, балок	2 265,72	1 994,04
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 505,80	16 284,93
Содержание систем ВДГО	9 819,00	8 640,88
Содержание систем теплоснабжения	44 753,52	39 383,05
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	3 021,24	2 658,66
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	2 077,68	1 828,36
Содержание фундамента	189,36	2 703,97
Расходы на управление многоквартирным домом	45 130,92	39 715,13
Содержание контейнерных площадок	6 797,88	5 982,14
Содержание мест накопления ТКО	0	198,23
СОИ ГВ(комп ТЭ)	6 025,32	5 286,04
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 477,68	1 294,85
Уборка МОП	0	806,42
Уборка придомовой террит	0	1 408,04
Услуги биллинга	14 351,16	12 629,10
Услуги по управлению	0	3 799,05
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 275,28	10 802,28
Холодная вода на содержание ОИ	1 477,68	1 326,70
ИТОГО: Содержание дома	370 559,76	339 197,85

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
-------------------	-------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	79 317,80
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	3 304,14
Содержание систем ВДГО	13 584,63
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	4 971,21
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	40 840,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	56
Содержание контейнерных площадок	6 792,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	49 284,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 350,00
Расходы на управление многоквартирным домом	152 914,85
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 477,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	6 025,32
ИТОГО: Содержание дома	363 917,63

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт.1,2 (шт)	2	4 570,81
Январь	Замена подводки к радиатору отопления кв. 4 (м)	0,6	609,96
Январь	Замена сборок на стояке отопления на чердаке, п.сушителя кв. 26 под. №2 (шт)	14	15 723,35
Январь	Замена стекла в под. №2 (шт)	2	1 864,92
Февраль	Брелок RF-3.1	3	600
Февраль	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС	1	11 035,00
Февраль	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	28 880,00
Февраль	Замена доводчика тамбурной двери под. №2	1	4 467,04
Февраль	Замена стояка отопления через перекрытие из под. №2 в подвал	3	5 425,64
Март	Ремонт вентканала кв. 33,37,41, прочистка вентканалов с чердака	4	10 471,59
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	40	6 200,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 777,00
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м)	8	751,83
Май	Промывка системы отопления (1000м3)	6,83	11 770,36
Май	Ремонт ввода подачи отопления в дом в подвале под. №1 (м)	1	2 044,76
Май	Спил, распил деревьев	1	19 445,53
Июнь	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под. №1	1	771,67
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работа)	20	253,38
Июль	Заделка отверстия после замены стояка через перекрытие кв. 9	1	532,74
Июль	Замена подводки на змеевике кв 9	0,4	371,32
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 1 в кв 5,9,13	26	20 133,95
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	708,08
Август	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	20	244,06
Сентябрь	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии	1	10 980,00
Октябрь	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии	1	11 000,00
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток	1,00	2 451,24
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	4 371,51
Ноябрь	Замена подводки к радиатору отопления кв 31	2	1 586,59
Декабрь	Очистка кровли балкона	8	4 000,00
Декабрь	Монтаж хомута на стояке КНС кв 13	1	2 691,94
ИТОГО: Текущий ремонт			188 734,27

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-249 761,87
Начислено за отчетный период (население)	118 208,76
Начислено за отчетный период (арендаторы)	6 284,00
Поступило за отчетный период (население)	116 114,53
Поступило за отчетный период (арендаторы)	4 897,77
Выполнено работ за отчетный период	188 734,27
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-317 483,84

