

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Волгодонская, д.15

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
	Январь 2022		23 743,57
1	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	999,91
2	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления в здании (шт.)	1	2 000,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 14.01.2022г.	120,0	3 200,00
4	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления под.№3 (7секц.), замена сборок на стояках отопления в подвале под.№3 (шт.) (работа выполнена март 2021г.)	4,0	17 543,66
	Февраль 2022		2 419,98
	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.3 (шт.)	1,0	2 419,98
	Март 2022		0,00
	Апрель 2022		3 105,00
	Благоустройство контейнерной площадки	1,0	950,00
	Вывоз мешков после субботника (усл)	1,00	2 155,00
	Май 2022		0,00
	Июнь 2022		4 819,84
	Замена магистрального автомата в этажном щите под. №2 эт. 1 (шт)	16,0	3 993,46
	Услуги погрузчика по обустройству площадки для ТКО (мин)	20	661,14
	Услуги грузчика по обустройству площадки для ТКО (мин)	40	165,24
	Июль 2022		23 259,00
	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,10	628,21
	Опрессовка узла отопления и ввода в подвал (м)	8,00	998,29
	Промывка системы отопления (1000м3)	10,80	17 344,71
	Замена спускных вентилей на стояках отопления в подвале под. №1,3 (шт)	4,00	4 287,79
	Август 2022		0,00
	Сентябрь 2022		9 980,00
	Измерение сопротивления изоляции одного фазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников по Договору №2908/1/2022-ЭТЛ от 29.08.2022	2591,53м2	9 980,00
	Октябрь 2022		51 727,50
	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв. 4 в кв. 7 (м)	6,00	7656,39
	Ремонт межпанельных швов кв 43 (п.м)	6,00	4500,00
	Ремонт межпанельных швов кв 45 (п.м)	6,00	4500,00
	Демонтаж задвижки, монтаж КШЦФ на лежанке отопления (подача) в подвале под. №4 (шт)	18,00	35 071,11
	Ноябрь 2022		7 664,87
	Поверка: Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС (шт)	1,00	872,82
	Поверка: Расходомер электромагнитный ЭЛТЕКО ЭМР (шт)	1,00	1 847,73
	Подготовка к поверке (шт)	1,00	694,32
	Выполнение работ по установке приборов УУТЭ системы ГВС после поверки (шт)	1,00	4 250,00
	Декабрь 2022		-6 800,00
	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	34	-6 800,00
	ИТОГО		119 919,76

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	81 867,25
Начислено по ТР за отчётный период (население)	176 509,17
Поступило по ТР за отчётный период (население)	208 441,20
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 204,07
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	12 269,88
Выполнено работ по ТР за отчётный период	119 919,76
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	182 658,57

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.