

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Волгодонская, 15 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 865,52	1 711,63
Водоотведение ГВ на СОИ	2 921,28	2 703,64
Водоотведение ХВ на СОИ	2 921,28	2 703,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 695,88	33 667,57
Горячая вода на содержание ОИ	0	178,59
Дератизация и дезинсекция	0	91,97
Кронирование деревьев	3 109,80	2 853,14
Обслуживание дымоходов	0	150,57
Конструктивные элементы здания	0	1 469,38
Обслуживание ОПУ ГВ	0	29,13
Обслуживание ОПУ отопл	0	47,28
Обслуживание ОПУ ХВ	0	21,89
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 556,76	1 428,27
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	21,89
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 360,52	37 947,19
Очистка систем защиты от грязи	1 244,28	1 141,56
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 556,76	1 428,29
Проверка, ТО КПУ отопления	622,08	570,79
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	622,08	570,73
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 109,80	2 853,15
Мытьё окон ОИ	311,52	285,85
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 557,24	95 011,15
Работы по содержанию придомовой территории	0	159,78
Содержание ОИ в тёплый период	17 105,88	15 694,22
Содержание ОИ в холодный период	107 291,16	98 437,14
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	11,16
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	11,16
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 421,32	3 138,99
Содержание внутренней отделки	4 666,56	4 281,46
Содержание крыш	932,64	855,6
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 732,00	3 424,08
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 476,28	27 961,26
Содержание систем ВДГО	16 171,32	14 836,84
Содержание систем теплоснабжения	73 704,36	67 622,02
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	4 975,44	4 564,86
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 421,32	3 138,96
Содержание фундамента	311,52	285,85
Расходы на управление многоквартирным домом	74 325,48	68 191,85
Содержание контейнерных площадок	11 195,04	10 271,11
Содержание мест накопления ТКО	0	108,87
СОИ ГВ(комп ТЭ)	13 532,04	12 397,44
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 319,68	3 041,14
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	51,1
Уборка МОП	0	349,6
Уборка придомовой террит	0	607,1
Услуги биллинга	23 634,36	21 683,99
Услуги по управлению	0	2 087,92
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 215,68	18 547,41
Холодная вода на содержание ОИ	3 319,68	3 077,05

<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	617 206,56	571 725,22
-------------------------------	------------	------------

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	130 636,61
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 442,36
Содержание систем ВДГО	22 364,70
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 187,54
Проверка,ТО КПУ отопления	8 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 616,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	610,96
Содержание контейнерных площадок	11 196,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	71 656,55
Вывоз снега, механизированная уборка снега	11 667,00
Расходы на управление многоквартирным домом	251 848,25
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 319,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	13 532,04
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>604 077,69</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Февраль	Программирование ключей	1	150
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	317,7
Март	Замена вентиля на стояке ХВС в подвале под. №2	1,6	1 519,33
Март	Ремонт стояка ГВС кв. 10	13,1	3 550,80
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	60	9 300,00
Май	Заделка выбоины в крыльце под. №4	0,42	984,09
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 21 (шт)	1	974,37
Май	Замена стояков ХГВС через перерывы из кв 12 в кв 9, вентиля на ХВС в подвале (м+шт)	8	9 448,54
Май	Замена стояков ХГВС через перерывы из кв 6 в кв 9, монтаж вентиля на ХВС в подвале (м+шт)	12,4	13 892,51
Июнь	Вырубка поросли, кустарника	15	1 877,13
Июнь	Закраска граффити	2,6	1 172,63
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	8	724,4
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	327,24	327,24
Июль	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Август	Дробление веток на конт.площадке	1,00	454,5
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,5	1 117,60
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях (РАБОТА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	3 000,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>67 434,53</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	182 658,57
Начислено за отчетный период (население)	174 150,84
Начислено за отчетный период (арендаторы)	15 689,88
Поступило за отчетный период (население)	157 543,86
Поступило за отчетный период (арендаторы)	13 117,49
Выполнено работ за отчетный период	67 434,53
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	285 885,39



