

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Магистральная, 36 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 238,99	2 122,20
Водоотведение ГВ на СОИ	3 198,09	3 146,79
Водоотведение на СОИ	0	70,09
Водоотведение ХВ на СОИ	3 198,09	3 146,90
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44 030,02	42 296,07
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 173,79	13 956,53
Дератизация и дезинсекция	0	581,26
Кронирование деревьев	3 731,37	3 536,90
Обслуживание дымоходов	0	965,58
Конструктивные элементы здания	0	9 398,32
Обслуживание ОПУ ГВ	0	200,77
Обслуживание ОПУ отопл	0	327,96
Обслуживание ОПУ ХВ	0	150,09
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 867,76	1 770,55
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	150,11
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	49 627,57	47 041,30
Очистка систем защиты от грязи	1 492,38	1 414,75
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 867,76	1 770,53
Проверка,ТО КПУ отопления	746,42	723,79
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	746,42	723,79
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 731,37	3 536,92
Мытьё окон ОИ	373,94	358,69
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	124 254,97	117 779,35
Содержание ОИ в тёплый период	20 524,61	19 454,92
Содержание ОИ в холодный период	128 734,34	122 024,66
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	5,88
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	5,88
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 105,31	3 891,35
Содержание внутренней отделки	5 599,13	5 307,37
Содержание кожухотрубного бойлера	115 299,13	109 290,12
Содержание крыш	1 119,76	1 061,50
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 477,79	4 244,34
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	36 567,28	34 661,59
Содержание систем ВДГО	19 403,27	18 393,40
Содержание систем теплоснабжения	88 433,72	83 824,75
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 970,36	5 659,17
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 105,31	3 891,35
Содержание фундамента	373,94	358,68
Расходы на управление многоквартирным домом	89 179,54	84 531,85
Содержание контейнерных площадок	13 433,10	12 732,96
Содержание мест накопления ТКО	0	660,79
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	26,95
Уборка МОП	0	2 262,65
Уборка придомовой террит	0	3 950,14
Услуги биллинга	28 358,58	26 880,51
Услуги по управлению	0	12 670,57
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 255,98	23 143,39
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 634,51	3 594,36
Холодная вода на содержание ОИ	3 634,51	3 595,65
ИТОГО: Содержание дома	852 489,11	841 294,02

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	156 738,90
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 524,49
Содержание систем ВДГО	26 463,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 823,30
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	78 732,00
Содержание контейнерных площадок	24 233,88
Содержание ОИ в холодный/период период	74 628,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 751,00
Расходы на управление многоквартирным домом	302 165,77
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 173,79
ИТОГО: Содержание дома	698 234,33

Выполненные работы по текущему ремонту			
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	3,2	636,83
Март	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 10	1	789,85
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	62	38 896,49
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта САРТ	1	2 388,00
Март	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №2	1	1 070,10
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 077,70
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	70	10 850,00
Апрель	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	8 946,51
Июнь	Замена лежанки отопления в подвале	1	1 825,63
Июнь	Промывка системы отопления	13,18	22 733,75
Июль	Выезд техника для программирования ключа	1	150
Июль	Программирование ключа	3	600
Июль	Замена адресного табло под. №1	1	5 550,90
Июль	Ремонт бойлера ГВС (1ступень) в подвале под. №3	35	293 785,98
Август	Закраска граффити на фасаде дома	2,3	1 068,12
Август	Установка доски объявления на двери под. №3	1	1 389,25
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №1,2,3	3	600
Октябрь	Замена прокладок на вводе ХВС в подвал под. №1	1	651,3
Октябрь	Спил деревьев и вывоз на полигон	1	10 980,35
Ноябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	3	6 691,12
Ноябрь	Замена п.сушителя кв 1	6	8 281,19
Ноябрь	Замена стояка отопления полотенцесушителя в подвале под.№1	4	7 847,83
Ноябрь	Утепление продухов подвальных	3	1 659,50
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 67 в кв 63	10,1	13 126,29
ИТОГО: Текущий ремонт			442 596,69

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	142 117,08
Начислено за отчетный период (население)	208 956,72
Начислено за отчетный период (арендаторы)	8 232,48
Поступило за отчетный период (население)	219 100,87
Поступило за отчетный период (арендаторы)	6 530,79
Выполнено работ за отчетный период	442 596,69
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-74 847,95

