

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. А.Нахимова, д.11**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	<b>Январь 2021</b>		<b>25 099,60</b>
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 27.01.2021г.	80,0	1 870,0
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 31.12.2020г.	65,0	1 515,0
3	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 24.01.2021г. (м2)	196,00	8 820,00
4	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.1 в подвал под.№1 (м.)	3	4 002,53
5	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.5 в кв.1 (м.)	1,5	1 126,24
6	Замена подводки к радиатору отопления кв.16 (шт.)	1,0	2 175,83
7	Демонтаж радиатора отопления (5секц.), установка вентилей в кв.16 (шт.)	2,0	1 966,44
8	Монтаж радиатора отопления в кв.16 (секц.)	7,0	1 699,88
9	Ремонт бойлера в подвале (сварка шва калача) подъезд №1 (шт.)	1,0	1 923,68
	<b>Февраль 2021</b>		<b>10 472,79</b>
10	Ремонт вентканала кв.1 (шт.)	1,0	1 667,12
11	Ремонт вентканала кв.2 (шт.)	1,0	1 615,49
12	Опломбировка счетчиков кв.21; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
13	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.13 (шт.)	2	3 490,13
14	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.5 в кв.1 (м.)	2,0	1 799,79
15	Замена подводки к отсечным вентилям на стояке ГВС в кв.12 (м.)	0,5	1 257,32
16	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	2,0	442,94
	<b>Март 2021</b>		<b>43 088,96</b>
17	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 20.03.2021г. (м2)	196,00	8 820,00
18	Уборка снега и наледи над кв.34 (кухня)	1,0	2 500,00
19	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 19.03.2021г. (м2)	110,00	2 565,00
20	Опломбировка счетчиков кв.13; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
21	Опломбировка счетчиков кв.33; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
22	Монтаж радиатора отопления кв.27 (секц.7+4) (шт.)	2,0	28 603,96
	<b>Апрель 2021</b>		<b>57 196,32</b>
23	Вывоз мешков с листвой после субботника; 30.04.2021г.	1	2 048,00
24	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	34	6 120,00
25	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале под.№1 (м.)	54,0	27 848,32
26	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	20 980,00
27	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.4 (шт.)	1	200,00
	<b>Май 2021</b>		<b>0,00</b>
	<b>Июнь 2021</b>		<b>600,00</b>
28	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.26 (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.34 (шт.)	2	400,00
	<b>Июль 2021</b>		<b>21 759,94</b>
30	Промывка системы отопления (м3)	7 020,0	9 202,86
31	Ремонт шиферной кровли (м2)	7,9	12 557,08
	<b>Август 2021</b>		<b>4 955,73</b>
32	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,8	1 355,73
33	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 600,00
	<b>Сентябрь 2021</b>		<b>6 750,00</b>
34	Измерение сопротивления изоляции оборудования, проверка цепи «Фаза-нуль»; проверка непрерывности защитных проводников; договор №0709/1/2021-ЭТЛ от 07.09.2021г. (шт.)	1	6 750,00
	<b>Октябрь 2021</b>		<b>5 377,05</b>
35	Установка информационных досок подъезды №1,2 (шт.)	2,0	3 177,05
36	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.15 (шт.)	1	200,00
37	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
	<b>Ноябрь 2021</b>		<b>1 969,91</b>

38	Остекление оконных рам под.№1, эт.2 (шт.)	1,0	1 969,91
<b>Декабрь 2021</b>			<b>26 311,54</b>
39	Замена кранов на стояках: под.№1 (ст.1,2,3); под.№2 (ст.2,3) (шт.)	5	24 711,54
40	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г.	30,0	800,0
41	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г.	30,0	800,0
<b>ИТОГО</b>			<b>203 581,84</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.		34 296,54
Начислено по ТР за отчётный период (население)		107 751,36
Поступило по ТР за отчётный период (население)		118 214,11
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		32 760,12
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		32 380,69
Выполнено работ по ТР за отчётный период		203 581,84
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-18 690,50

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.