

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Адмирала Нахимова, 11 за 2023 г.**

**Услуга**

**Начислено    Оплачено**

**Содержание дома**

Влажная уборка ОИ	993,24	870,86
Водоотведение ГВ на СОИ	1 341,84	1 191,35
Водоотведение на СОИ	0	15,82
Водоотведение ХВ на СОИ	1 341,84	1 191,35
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 530,96	17 126,92
Горячая вода(подогрев) на СОИ	5 947,32	5 312,34
Дератизация и дезинсекция	0	141,32
Кронирование деревьев	1 655,16	1 451,46
Обслуживание дымоходов	0	234,32
Конструктивные элементы здания	131 607,92	133 710,60
Обслуживание ОПУ ГВ	0	48,66
Обслуживание ОПУ отопл	0	80,69
Обслуживание ОПУ ХВ	0	36,36
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	828,6	726,6
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	36,36
Дератизация и дезинсекция ОИ	828,6	726,63
Проверка,ТО КПУ отопления	330,96	290,27
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	330,96	290,26
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 655,16	1 451,43
Мытьё окон ОИ	165,96	145,55
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	33 103,20	23 850,80
Содержание ОИ в тёплый период	9 765,60	8 651,29
Содержание ОИ в холодный период	52 303,20	45 228,32
Содержание кожухотрубного бойлера	51 144,60	44 849,38
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 455,28	2 311,49
Расходы на управление многоквартирным домом	25 150,05	30 824,45
Содержание контейнерных площадок	10 759,56	10 073,00
Содержание мест накопления ТКО	0	161,77
Уборка МОП	0	548,29
Уборка придомовой террит	0	956,42
Услуги биллинга	97 489,08	96 756,30
Услуги по управлению	0	3 101,98
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 524,96	1 360,49
Холодная вода на содержание ОИ	1 524,96	1 360,21
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>455 779,01</b>	<b>435 113,34</b>

**Выполненные работы содержанию жилья**

**Сумма**

Конструктивные элементы здания	86 055,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 895,69
Содержание систем ВДГО	13 571,05
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	4 357,59
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	34 920,00
Содержание контейнерных площадок	10 757,04
Содержание ОИ в холодный/теплый период	53 442,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	3 849,00
Услуги биллинга	165 908,00
Горячая вода(подогрев) на СОИ	5 947,32
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>384 703,26</b>

**Выполненные работы по текущему ремонту**

Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	3,2	636,83
Январь	Замена отсечных вентилей на стояке ГВС кв 5 (шт)	1	759,08
Февраль	Монтаж перемычки на стояке отопления кв 28	0,5	652,98
Февраль	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №1	1	421,09
Март	Замена подводки к радиатору кв. 28	1	1 254,73
Апрель	Определение границ на местности земельного участка	1,00	1 967,38
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 077,70
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	54	32 480,92
Май	Демонтаж, монтаж радиатора 5 секций , установка вентилей кв 6 (шт)	5	12 861,88
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 12 (шт)	2	1 779,33
Июнь	Баннер	1	1 200,00
Июнь	Закраска граффити	1,8	817,83
Июнь	Монтаж водосточной трубы на углу дома	3	2 644,16
Июль	Выезд техника для программирования ключа	1	150
Июль	Программирование ключа	3	600
Июль	Исследование качества уплотнения асфальтобетонного покрытия и дробимости щебня выполненного при благоустройстве дворовой территории	1	46 300,00
Июль	Промывка системы отопления	7,2	12 111,35
Июль	Ремонт крылец под. №1,2	0,99	42 450,41
Июль	Ремонт радиатора отопления кв 17	2	1 446,35
Август	Нанесение разметки на парковочные места	4,05	1 519,82
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	1 525,00
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора (жильца), установка вентилей, смена сгона, приварка резьбы, демонтаж/монтаж трубы	6	7 213,33
Декабрь	Очистка кровли балкона	2	1 000,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>173 870,17</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	15 032,94
Начислено за отчетный период (население)	103 613,16
Начислено за отчетный период (арендаторы)	33 040,22
Поступило за отчетный период (население)	100 132,91
Поступило за отчетный период (арендаторы)	31 574,50
Выполнено работ за отчетный период	173 870,17
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-27 129,82



