

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу  
Ласьвинская, 58 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 924,80	1 891,80
Водоотведение ГВ на СОИ	3 764,04	3 748,18
Водоотведение на СОИ	0	21,58
Водоотведение ХВ на СОИ	3 764,04	3 748,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 850,40	37 202,93
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 682,28	16 662,72
Дератизация и дезинсекция	0	198,71
Кронирование деревьев	3 207,72	3 152,85
Обслуживание дымоходов	0	327,01
Конструктивные элементы здания	11 172,23	9 733,64
Обслуживание ОПУ ГВ	0	67,64
Обслуживание ОПУ отопл	0	110,22
Обслуживание ОПУ ХВ	0	50,49
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 605,36	1 577,88
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	50,53
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	42 663,00	41 933,16
Очистка систем защиты от грязи	1 282,92	1 260,98
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 605,36	1 577,87
Проверка,ТО КПУ отопления	642,24	631,22
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	642,24	631,21
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 207,72	3 152,84
Мытьё окон ОИ	321,12	315,63
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	106 817,40	104 990,14
Содержание ОИ в тёплый период	17 643,96	17 342,11
Содержание ОИ в холодный период	110 667,84	108 774,87
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 528,84	3 468,51
Содержание внутренней отделки	4 813,08	4 730,76
Содержание кожухотрубного бойлера	99 118,80	97 423,39
Содержание крыш	962,64	946,2
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 849,96	3 784,09
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 434,96	30 897,27
Содержание систем ВДГО	16 680,84	16 395,46
Содержание систем теплоснабжения	76 023,24	74 722,90
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 132,52	5 044,67
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 528,84	3 468,51
Содержание фундамента	321,12	315,63
Расходы на управление многоквартирным домом	80 792,52	77 761,24
Содержание контейнерных площадок	11 547,96	11 350,35
Содержание мест накопления ТКО	0	231,94
Уборка МОП	0	762,52
Уборка придомовой террит	0	1 324,88
Услуги биллинга	24 378,84	23 961,87
Услуги по управлению	0	4 446,51

Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 851,68	20 495,04
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 279,08	4 275,61
Холодная вода на содержание ОИ	4 279,08	4 275,43
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>756 988,67</b>	<b>749 237,19</b>

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	137 499,14
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 614,14
Содержание систем ВДГО	17 762,63
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 445,19
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	69 060,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 083,80
Содержание контейнерных площадок	11 784,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	72 873,99
Вывоз снега, механизированная уборка снега	3 516,00
Расходы на управление многоквартирным домом	265 081,43
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 682,28
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>613 402,60</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления 7секц, смена вентилей, сгона, замена пробки радиаторной под. №3 (шт)	8	16 851,86
Январь	Замена стояка ГВС в подвале под. №2 (м)	3	2 752,87
Март	Замена вентиля на лежанке ХВС в подвале под. №3	1	1 239,95
Март	Замена вентиля на стояке ХВС кв. 34	1	769,68
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	117	35 586,20
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	3 728,00
Апрель	Замена запорной арматуры на приборах учета отопления на вводе в дом под. №1	13	50 653,63
Апрель	Покраска конструкций детской площадки на придомовой территории	3	7 643,30
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки		808,39
Май	Замена кранов на стояках п. 1 (3ст), п.3 (3ст), п. 4 (1ст)	3	13 848,72
Май	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале (узел) (шт)	2	10 054,67
Май	Замена сборок, вентилей (спускников) и стояков отопления в подвале (секц+м+шт)	5	13 107,59
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	184	6 524,23
Май	Спил, распил деревьев	1	13 827,49

Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 14 в кв 11	7	9 623,24
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки		237,13
Июль	Ремонт кровли над под. №2, кв. 29,30,59,60	1	322 260,68
Июль	Заделка отверстия после замены стояка через перекрытие кв. 11	1	510
Июль	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	0,6	811,03
Август	Вывоз мусора а/м Газель	1	2 500,00
Август	Услуги грузчика	2	500
Август	Закраска граффити на контейнерной площадке		115
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки		690,33
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	1 525,00
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок		802,97
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки		748,52
Октябрь	Изготовление и установка скамейки на детской площадке	1	10 006,57
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции		7 578,11
Ноябрь	Благоустройство конт.площадки		599,97
Ноябрь	Вывод воды для уборщицы в подвале под. №3	2	4 667,43
Ноябрь	Замена лампы ДРЛ в уличном светильнике под. №1	1	1 389,03
Ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 эт 4	1	2 061,58
Ноябрь	Замена сборки на стояке ГВС в подвале под. №1	2	3 931,58
Ноябрь	Ремонт подъезда №2	1	158 582,10
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале между под.№3,4	3	8 240,74
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.№3	0,8	3 054,13
Декабрь	Замена стояков ХГВС кв 8	8	13 324,37
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под.№3	1	1 255,13
Декабрь	Ремонт стояка ГВС кв 16	1	1 267,50
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>752 302,41</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	53 381,99
Начислено за отчетный период (население)	200 803,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)	14 680,72
Поступило за отчетный период (население)	199 863,52
Поступило за отчетный период (арендаторы)	11 526,70
Выполнено работ за отчетный период	752 302,41
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-487 530,20



