

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 60 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 946,04	1 894,37
Водоотведение ГВ на СОИ	3 649,92	3 595,77
Водоотведение на СОИ	0	36,64
Водоотведение ХВ на СОИ	3 649,92	3 595,79
Вывоз снега, механизированная уборка снега	38 277,24	37 260,51
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 176,00	15 935,61
Дератизация и дезинсекция	0	171,55
Кронирование деревьев	3 243,84	3 157,63
Обслуживание дымоходов	0	283,37
Конструктивные элементы здания	0	2 760,31
Обслуживание ОПУ ГВ	0	58,73
Обслуживание ОПУ отопл	0	95,81
Обслуживание ОПУ ХВ	0	43,88
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 623,72	1 580,63
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	43,88
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	43 143,00	41 997,10
Очистка систем защиты от грязи	1 297,80	1 263,32
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 623,72	1 580,64
Проверка,ТО КПУ отопления	648,84	631,65
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	648,84	631,67
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 243,84	3 157,70
Мытьё окон ОИ	324,6	316,04
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	108 019,80	105 150,78
Содержание ОИ в тёплый период	17 842,92	17 368,98
Содержание ОИ в холодный период	111 914,28	108 941,85
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 568,44	3 473,74
Содержание внутренней отделки	4 867,56	4 738,29
Содержание кожухотрубного бойлера	100 234,80	97 572,56
Содержание крыш	973,08	947,33
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 892,68	3 789,39
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 789,56	30 945,20
Содержание систем ВДГО	16 868,04	16 420,07
Содержание систем теплоснабжения	76 879,44	74 837,50
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 189,88	5 052,05
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 568,44	3 473,77
Содержание фундамента	324,6	316
Расходы на управление многоквартирным домом	77 527,92	75 468,78
Содержание контейнерных площадок	11 677,56	11 367,45
Содержание мест накопления ТКО	0	198,12
Уборка МОП	0	629,86
Уборка придомовой террит	0	1 152,70
Услуги биллинга	24 652,92	23 998,18
Услуги по управлению	0	3 797,37
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	21 086,76	20 526,75
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 148,40	4 095,98
Холодная вода на содержание ОИ	4 148,40	4 096,15
ИТОГО: Содержание дома	748 672,80	738 451,45

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	136 263,89
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 676,72
Содержание систем ВДГО	22 391,86
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 540,30
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	68 448,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 564,38
Содержание контейнерных площадок	11 676,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	64 975,19
Вывоз снега, механизированная уборка снега	3 850,00
Расходы на управление многоквартирным домом	262 700,45
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 176,00
ИТОГО: Содержание дома	604 262,79

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,30
Январь	Ремонт межпанельных швов кв 51 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	37	27 750,00
Январь	Ремонт межпанельных швов кв 48 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	24	18 000,00
Февраль	Замена лежанки ХВС в подвале	124,5	184 004,79
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике	1	585,72
Март	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 31 в подвал	12,8	11 606,51
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	54	29 311,21
Март	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	1	590,71
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 763,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 160,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 192,00
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в подвале	1	2 019,14
Апрель	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 52	2	1 562,49
Апрель	Покраска конструкций детской площадки на придомовой территории	1	1 407,95
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Вывоз мешков после субботника с конт.площадки	1,00	581,33
Май	Распил и вывоз упавшего ствола и корней	1	5 100,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	236,16
Май	Спил, распил деревьев	1	3 397,36
Июнь	Замена КШЦФ на вводе и узле отопления в подвале	8	26 434,03
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	239,8
Август	Смена обшивки стен и потолка в тамбуре, покраска тамбура под. №3	1	24 160,36
Август	Закраска граффити на контейнерной площадке	1,00	116,29
Август	Замена оптико-акустического светильника над подъездом	1	1 613,51
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт.площадки	1,00	684,13
Сентябрь	Демонтаж радиатора 2секц, установка вентилях, монтаж трубы кв 22	2	3 338,74
Сентябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	3 200,00
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок	1,00	795,76
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	756,95
Октябрь	Монтаж радиатора кв 22	1	7 597,33
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 510,05

Ноябрь	Благоустройство конт.площадки	1,00	1 199,57
Ноябрь	Ремонт отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 36	2	894,49
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	18 139,00
Декабрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 31 в подвал	4	5 638,65
ИТОГО: Текущий ремонт			411 477,02

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-24 553,65
Начислено за отчетный период (население)	203 064,12
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	202 105,64
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	411 477,02
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-224 790,93

