

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Байкальская, д.5.1

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			8 226,74
1	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.17 в кв.22 (м.)	3	3 961,74
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	80,0	1 865,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 15.01.2020г.	60,0	1 400,0
4	Опломбировка счетчиков кв.19; 16.01.2020г. (шт.)	1	200,00
5	Опломбировка счетчиков кв.94; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.42; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.85; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			16 190,78
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	90,0	1 800,0
9	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
10	Восстановление эл.магистралей с 2 до 3 этажей под.№2 левая сторона (м.)	12	12 390,78
Март 2020			200,00
11	Опломбировка счетчиков кв.66; 20.03.2020г. (шт.)	1	200,00
Апрель 2020			3 141,00
12	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
13	Опломбировка счетчиков кв.54; 30.04.-14.05.2020г. (шт.)	2	400,00
14	Вывоз строительных отходов; 29.04.2020г. (мин.)	1,0	1 200,00
Май 2020			3 240,67
15	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	35	455,00
16	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	2 100,00
17	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.52 (шт.)	1,0	685,67
Июнь 2020			3 383,58
18	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.67 (шт.)	2	1 833,58
19	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев (человек с пилой) (час)	1,0	1 550,00
Июль 2020			24 877,04
20	Перепломбировка счетчиков кв.52; 01.06.2020г. (шт.)	1	200,00
21	Замена вентиля на стояке ХВС в подвале под.№2 (м.)	1,0	1 197,04
22	Организация проведения поверки приборов узлов учета тепловой энергии систем отопления в здании (шт.)	1	23 480,0
Август 2020			64 929,75
23	Опломбировка счетчиков кв.37; 07.07-20.07.2020г. (шт.)	2	400,00
24	Опломбировка счетчиков кв.47; 07.07-20.07.2020г. (шт.)	1	200,00
25	Установка зонтов над вент.шахтами (шт.)	4,0	23 895,67
26	Установка навесного замка на двери входа в подвал между подъездами №1-2 (шт.)	1,0	503,78
27	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№1 (шт.)	8,0	11 671,03
28	Опрессовка двух узлов и ввода лежанки отопления в подвале (м.)	75,0	3 576,02
29	Промывка системы отопления (м3)	18 000,0	20 580,19
30	Замена сборки на лежанке отопления в подвале под.№1 (шт.)	1,0	4 103,06
Сентябрь 2020			67 489,28
31	Ремонт входных групп подъезды №1,2 (шт.)	2,0	58 847,12
32	Покраска газовой трубы (м.п.)	56,0	7 856,30
33	Замена подводки к радиатору отопления в кв.29 (шт.)	2,0	785,86
Октябрь 2020			2 183,05
34	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1 (шт.)	1,0	1 705,21
35	Уборка строительного мусора на контейнерной площадке; 08.10.2020г. (т.)	0,6	477,84
Ноябрь 2020			3 701,26
36	Изготовление и установка решетки (для чистки обуви) на крыльце подъезда №1 (шт.)	1,0	1 944,97
37	Ремонт детской песочницы на придомовой территории (шт.)	1,0	1 756,29
Декабрь 2020			9 051,34
38	Ремонт подводки к п.сушителю в кв.23 (м.)	1,0	1 805,21
39	Замена стояка п.сушителя (ГВС) в кв.84 (м.)	0,3	717,53
40	Чистка индустриальной кровли от снега кв.49 (м2)	36,0	3 239,94
41	Замена стояка ХВС в подвале под.№1 (м.)	1,2	3 042,99
42	Замена ручки на окне из ПВХ подъезд №2, этаж 1 (шт.)	1,0	245,67

ИТОГО	206 614,49
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	390 962,39
Начислено по ТР за отчётный период (население)	393 473,88
Поступило по ТР за отчётный период (население)	370 461,30
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 048,28
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	9 201,62
Выполнено работ по ТР за отчётный период	206 614,49
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	564 010,82

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.